

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială Nr. 178

Având în vedere Referatul de aprobare semnat de Primarul Sectorului 1, precum și de către directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială Nr. 178;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială Nr. 178.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială Nr. 178, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.





Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	19.09.2019
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	<div>VERIFICAT GEORGETA RAPORTARU Data.....</div> 	Verificat	19.09.2019.

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE
REPARAȚII, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE
SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 178"**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	19.886.371,01 lei fără TVA	4.206.619,07 euro fără TVA
	23.621.049,39 lei cu TVA 19%	4.996.652,92 euro cu TVA 19%
Din care C+M	14.478.692,63 lei fără TVA	3.062.717,91 euro fără TVA
	17.229.644,23 lei cu TVA 19%	3.644.634,31 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 16.08.2019: 1 euro = 4,7274 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	10.994,00 mp
- Arie desfășurată Imobil Școala+Sală de sport existente P+2E, P	=	3.603,67 mp
Corp nou sală de sport P	=	1.213,62 mp
- Arie totală	=	4.817,29 mp
- Aria construită la sol	=	2.398,47 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	4.128,12 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	3.005,57 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni





REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 137/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 178.

Scoala Gimnazială nr. 178, amplasată în strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasate construcțiile din strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București are destinația stabilită prin documentația de urbanism de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul din strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 10.994 mp și construcții, se află în proprietatea Municipiului București, AUIPUSP Sector 1 având drept de administrare asupra acestuia.

În incinta se afla două clădiri în care se desfășoară activitatea didactică: C1 corp școală, alcătuit din 3 tronsoane Sc= 1201.95 mp și C2 corp sală de sport SC= 187.50 mp și un corp de legătură între acestea C3 Sc=10.62mp.

Corpul C1 are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +10,97 m, față de cota Pag | 1 de acces, +0.00 m. Corpul C2 are regim de înălțime parter cu o înălțime maximă de +6.25 m, față



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEOQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Cladirea C1 in forma de U este alcatuita din trei tronsoane dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, cladirea C2 este alcatuita dintr-un corp de cladire dreptunghiular si separat cu rosturi antiseismice de corpul de legatura si cladirea C3 care este alcatuita dintr-un corp de cladire dreptunghiular si separat cu rosturi antiseismice de corpurile C1 si C2.

Pe verticala, cladirea C1 se dezvoltă pe trei niveluri, parter si doua etaje, cladirea C2 se dezvoltă pe 1 nivel parter si corpul de legatura C3 se dezvoltă pe un nivel – parter.

Corpul de cladire C1 are inaltimea libera intre niveluri de 3.50 m. Corpul de cladire C2 are inaltimea libera a parterului de 5.15 m. Corpul de cladire C3 are inaltimea libera a parterului de 3,15 m.

Istoricul constructiei:

Construcția analizată, Școala Gimnazială nr. 178, este compusă dintr-o cladire cu trei tronsoane (A+B+C) cu destinația de școală și o sală de sport. Școala fost proiectată și executată în anul 1964, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P.13 – 63”.

Sala de sport a fost proiectată și executată în anul 1972, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile si industriale din regiuni seismice P.13 - 70”. Aceasta este cu regim de înălțime parter. Cele trei tronsoane ale școlii sunt separate prin rosturi antiseismice.

Regimul de înălțime al școlii este P+2 Etaje.

DESCRIEREA ARHITECTURALA:

CORP ȘCOALA

Clădirea expertizată Corp Școală este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă de 30 cm cu sămburi din beton armat, cadre perimetrare, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.

Școala a fost dată în folosință în anul 1964. Clădirea are în plan forma literei U, fiind alcătuită din trei tronsoane cuplate și separate cu rosturi antiseismice.

Regimul de înălțime este subsol, parter și 2 niveluri. Clădirea are destinația de școală. Înălțimea parterului și a celorlalte niveluri este de 3,50 m.

Accesul pe verticală se face prin intermediul a două scări din beton armat în două rampe și un podest intermediar. Din exterior se accede în clădire prin mai multe intrări poziționate pe fațadele exterioare principale și pe fațada secundară. La parter sunt săli de clasă, laboratoare, biblioteca, cabinet director, holuri și grupuri sanitare. La etajul 1 sunt săli de clasă, cabinete, cele două case de scară, holuri și grupuri sanitare. La etajul 2 sunt săli de clasă, cabinete, cele două



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROD'



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

case de scară, holuri și grupuri sanitare. Acoperișul este realizat sub formă de terasă. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 30 cm. Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm.

CORP SALA DE SPORT

Sala de sport este, din punct de vedere constructiv, o structură în cadre din beton armat. Accesul în sala de sport se face printr-un corp de legătură poziționat între Tr. A și sala de sport. Zidăriile de pe frontoane și cele dintre stâlpi sunt din cărămidă cu grosimea de 30 cm. Pe laturile lungi ale sălii sunt ferestre poziționate între stâlpii sălii. Parapetul ferestrelor are înălțimea de 3,00 m. Pardoseala este din parchet lamelar. Ferestrele sunt prevăzute cu grilaje metalice. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Acesta este realizat din elemente de suprafață de tip ECP.

Sala de sport a fost proiectată și executată în anul 1972, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P.13 - 70”. Aceasta este cu regim de înălțime parter.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

Stâlpii și grinzile existente nu prezintă degradări vizibile.

Nu se observă avarii (fisuri) importante în pereții structurali de zidărie, aceștia având finisajul refăcut mai recent.

La această structură nu au fost constatate fisuri în plăcile din beton armat, acestea având finisajul refăcut mai recent.

Nu se observă avarii în pereții despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

Pereții din zidărie de închidere ai fațadei prezintă degradări legate de finisajul existent. Tencuielile exterioare sunt cu pete de umezeală și pe alocuri decojită sau desprinsă de pe zidărie. Pereții exteriori au fost placați cu polistiren expandat.

Tâmplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

În timp la terasă au fost făcute reparații și lucrări de întreținere a acesteia.

Sochul clădirii este de înălțime medie și pe anumite porțiuni tencuiala și zugrăveala deteriorată.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Alimentarea cu caldura a scolii se face de la centrala termica, existenta la parter, alaturat cladirii. Centrala termica cuprinde 2 cazane de 260 kW fiecare, pentru incalzire cladire si sala de sport Pag | 3 alaturata, si 1 grup termic, care incalzeste un bolier cu capacitatea de 300 l, distribuitor/colector,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

pompe, vase de expansiune, armături de siguranță, reglare și închidere. Conducele sunt realizate din teava de oțel, în stare bună, iar centrala funcționează bine.

Instalația de încălzire cu corpuri statice este formată din radiatoare tip panou din oțel. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt realizate din teava de PPR, în stare bună. Conducele de distribuție sunt executate din teava de PPR, neizolate, montate la plafon și plintă.

Instalația de încălzire, în ansamblu, este în bună stare de funcționare.

Clădirea este alimentată cu apă rece de la rețeaua orașenească.

În clădire sunt montate 53 puncte de consum apă rece și 20 puncte de consum apă caldă de consum.

Clădirea nu este echipată cu sistem centralizat de ventilare mecanică, răcire sau condiționare a aerului.

Pe fațadele clădirii sunt montate 28 aparate de aer condiționat, tip split, 27 dintre acestea cu puterea frigorifică de 3,51 kW (12000BTU/h) fiecare și unul cu puterea frigorifică de 2,64 kW (9000BTU/h). Agentul frigorific este R410A.

În prezent școala este alimentată prin intermediul unui tablou general, montat aparent prin intermediul unei firide de bransament. Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau încastrate în plafonul fals, în funcție de plafonele false montate. În școală, există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" la orice schimbare de nivel și astfel încât distanța între corpurile de iluminat să fie de maxim 15 m. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=2$ m. Clădirea este protejată împotriva descărcărilor atmosferice prin intermediul unei instalații tip clasic. Având în vedere lucrările de consolidare, se impune refacerea completă a instalațiilor electrice existente.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Din punct de vedere morfologic, construcția este amplasată pe un teren relativ plan, într-o zonă cu construcții cu regim de înălțime mediu.

Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu, prevăzute cu centuri la partea superioară, amplasate sub pereții structurali. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Fundațiile sălii de sport sunt fundații izolate sub stâlpi și continue sub ziduri.

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna iunie 2019 au rezultat următoarele date:

Stratificația și natura terenului de fundare:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Forajul F1

0,00 – 1,10m – umplutură

1,10 – 1,80m – argilă gălbuie-cafenie, plastic vârtoasă

1,80 – 3,50m – argilă prăfoasă, gălbuie, plastic vârtoasă

3,50 – 5,00m – argilă nisipoasă, cafenie, plastic consistentă

5,00 – 6,00m – nisip mediu grosier

NHS=5,50m

Dezvelirea D1

0,00 – 0,10m – bordură

0,10 – 1,30m – umplutură

1,30 – 1,60m – argilă plastic vârtoasă

Adâncimea de fundare este la 1,60m de la nivelul trotuarului

Dezvelirea D2

0,00 – 0,10m – asfalt

0,10 – 0,30m – beton

0,30 – 1,50m – umplutură

Adâncimea de fundare este la 1,50 m de la nivelul trotuarului.

Nivelul apei freatiche: nu s-a întâlnit în forajul executat până la adâncimea de 6,00 m.

Presiunea convențională $p_{conv} = 240 \text{ kPa}$, în gruparea fundamentală de încărcări.

Conform studiului geotehnic efectuat în luna iunie 2019 de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București, corpul școlii are fundația din beton cu talpa fundației la adâncimea de 1,60 m cu o treaptă de 20 cm la adâncimea de 0,60 m de la nivelul trotuarului. Corpul sălii de sport are fundația din beton cu talpa fundației la adâncimea de 1,50 m de la nivelul trotuarului cu o treaptă supratrană de 25 cm la 14 cm de la nivelul trotuarului. Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 80-90 cm de la suprafața terenului.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția expertizată este compusă din trei tronsoane cuplate și separate cu rosturi antiseismice. Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă în sistem celular, cu sâmburi din beton armat poziționați la colțuri și intersecții, cadre perimetrice, cadre interioare și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

asigurată de pereții portanți. La fațadă sunt poziționați, la distanța de cca. 2.75 m stâlpi de 30x35 cm, 30x30 cm, 35x40 cm legați cu grinzi de 25x30 la fațadă și 25x45 la interior. Grinzile interioare sunt rezemate la interior pe stâlpișori cu dimensiunea de 25x35, conform raportului de încercări nr.02.1285/16.05.2019.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 30 cm. Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelurile, pereții structurali fiind suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare. Planșeele la parter și nivelele curente au grosime de 12 cm. Planșeele au fost astfel realizate încât să constituie diafragme rigide în planul lor, capabile să transmită și să repartizeze încărcările orizontale la elementele verticale. Conform raportului de încercări nr.02.1284/16.05.2019 betonul din stâlpi, grinzi și planșee este de clasă C16/20. Stâlpii sunt armați cu 6 bare cu diametrul de 16-18 mm și etrieri cu diametrul de 8-10 mm la pas de 20 cm. Grinzile sunt armate cu 3 bare cu diametrul de 20 mm la partea inferioară și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 20 cm. Planșeele monolite sunt din beton armat, acestea sunt armate cu o rețea de bare cu diametrul de 10mm/15cm.

- zidărie de cărămidă: rezistența la compresiune standardizată $f_b = 8 \text{ N/mm}^2$.

CORP B

Sala de sport este cu regim de înălțime parter. Din punct de vedere constructiv aceasta este o structură în cadre poziționate pe direcția lungă a acesteia și pe cele două frontoane. Stâlpii sunt din beton armat monolit cu dimensiunile de 50x50 cm. Cadrele longitudinale și cele de frontoane sunt legate cu grinzi monolite cu dimensiunile de 50x50 cm. Stâlpii sunt poziționați la distanța de 3,00 m interax. Înălțimea sălii este de 5,60 m sub placă. Pe direcția transversală, sala este rigidizată cu elemente prefabricate de suprafață de tip ECP 9x1,50m. Fiecare element de suprafață are greutatea de 2.815kg. Betonul din elementele de suprafață este de marcă B500. Frontoanele sunt închise cu pereți din zidărie de 30 cm.

Conform raportului de încercări nr.02.1327/20.05.2019, betonul din stâlpi și grinzi este de clasă C16/20. Stâlpii sunt armați cu 8 bare cu diametrul de 16 mm și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 25 cm. Grinzile sunt armate cu 3 bare cu diametrul de 20 mm la partea inferioară și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 20 cm. Planșeele monolite sunt din beton armat, acestea sunt armate cu o rețea de bare cu diametrul de 10mm/15cm.

Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Audit energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Școala Gimnazială nr. 178 - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)

Pag | 6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 178 (TR.A+TR.B+TR.C), aceasta se poate încadra în **clasa de risc seismic Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, SALA DE SPORT, aceasta se poate încadra în **clasa de risc seismic Rs III**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Recomandari pentru corpul scoala

Având în vedere calitatea slabă a materialelor puse în operă (cărămidă și mortar cu rezistențe scăzute, betoane de clase inferioare în stâlpi, grinzi, planșeu, capacitatea redusă a elementelor structurale care nu asigură gradul minim de asigurare prescris în normele actuale), se impun măsuri de consolidare ale elementelor de rezistență.

Concluzie Audit Energetic

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor corpului școală și refacerea finisajelor întregii clădiri, schimbarea tâmplăriei (ferestre și uși de acces în clădire), termoizolarea terasei;
- izolarea conductelor de agent termic aferente instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum;
- spălarea instalațiilor și corpurilor de încălzire;
- modernizarea instalației de preparare apă caldă de consum și apă caldă pentru încălzire (schimbarea cazanului);
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat economice.

An constructie	Construit in anii 1964-1972
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E si P



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Aria construita	Corp C1 – scoala Sc = 1.208 mp Corp C2 - culoar Sc = 187,50 mp Corp C3 - sală sport Sc = 187 mp
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFETE

S teren = 11.082,56 mp

EXISTENT (scoala + sala sport existente)

- Aria construita totala = 1.550,93 mp.

- Arie desfasurata totala = 3.159,93 mp.

• P.O.T. = 12.73 % CUT = 0,33

PROPUNERE (sala sport)

- Aria construita = 998,40 mp.

- Arie desfasurata = 1.213,62 mp.

TOTAL

- Aria construita totala = 2.398,47 mp.

- Arie desfasurata totala = 4.817,29 mp.

• P.O.T. = 21.81 % CUT = 0,44

INTERVENTIILE PROPUSE:

Varianta I de consolidare (recomandată) – Expertiza tehnica



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



Corp scoala

- reparația fisurilor din pereți prin chituri, matări și injectări cu rășini și mortare epoxidice
- cămășuirea pereților cu tencuieli de 6 cm grosime, aplicate pe ambele fețe ale pereților portanți exteriori și interiori, armate cu bare oțel OB37, $\Phi 6/150 \times \Phi 6/150$ și executate cu mortar M10T (M100T) – grout armat torcretat. (vezi plan propuneri soluții de consolidare)
- ancorarea armăturii tencuielilor armate se va face prin ancore chimice instalate în fundații, ancore $\Phi 10/15$.
- cămășuirea stâlpilor existenți de pe fațade cu 10 cm beton de la subsol, parter și etaje.
- crearea de centuri la partea superioară a pereților din parter și etaje pentru ancorarea armăturii tencuielilor armate, centuri cu dimensiunea de 25-30x35cm din beton armat.
- realizarea de buiandrugii din beton armat la golurile de uși și ferestre (acolo unde nu există).
- reparații la elementele din beton cu mortare epoxidice și injectări ale fisurilor cu rășini.
- realizarea hidroizolației exterioare perimetrare.
- desfacerea, demolarea și refacerea trotuarelor din jurul clădirii.
- desfacerea placărilor cu polistiren expandat existente.
- Demontarea/ remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade.
- măsuri de consolidarea fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii, măsuri de hidroizolare a acestora.
- repararea și/sau înlocuirea straturilor existente ale terasei.

Clasa betonului utilizată pentru cămășuirea stâlpilor, pereților din zidărie, crearea de stâlpișori noi, centuri și buiandrugii noi, va fi de min. C20/25.

Expertul apreciază că sistemul constructiv, materialele precum și măsurile de consolidare propuse asigură rezistența și stabilitatea construcției în timp.

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare structurală seismică va fi mai mare de 65% și obținem o încadrare a construcției în clasa de risc seismic Rs III.

Lucrări noi solicitate de către beneficiar și impuse prin tema de arhitectură

- realizarea unor scări de evacuare cu structura metalică, la tronsonul A și C, Școală, scări poziționate pe fațadele din ax.5/P-Q și ax.17/P-Q.

Pag | 9



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- Construirea unui lift pentru persoanele cu dizabilități poziționat pe fațada din ax.5/J-K.

Pentru executarea scării metalice de evacuare poziționată între axele 5/J-K și accesul la aceasta, se va demola parapetul din zidărie, parapet cu înălțimea de 100cm pe înălțimea parterului, et.1 și et.2.

Scara metalică este dezvoltată pe parter+et.1+et.2.

Pe înălțimea infrastructurii, scara de evacuare va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul cotei 0.00 va fi o placă din beton armat.

Fundațiile vor fi coborâte la cota fundațiilor existente. Între structura nouă a scării de evacuare și cea existentă se va lăsa un rost de 3 cm la nivelul fundațiilor și de 15 cm pentru restul structurii. Rostul se va închide cu polistiren.

De asemenea, se solicită realizarea unui lift pentru persoanele cu dizabilități care se dezvoltă pe înălțimea parterului, et.1 și et.2. Pe înălțimea infrastructurii, liftul va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul fundațiilor se va realiza o placă groasă de 50 cm. Liftul exterior va avea o structură metalică proprie.

Liftul se va poziționa în exteriorul clădirii pe fațada din ax.5/J-K . Liftul va avea o structură metalică proprie separată de structura metalică printr-un rost de 5 cm.

Golurile vor fi bordate de cămășuiala nou propusă și se va realiza un buiandrug deasupra acestui gol.

Construcția analizată, CORP ȘCOALĂ, se încadrează în clasa de risc seismic Rs II iar SALA DE SPORT se încadrează în clasa de risc seismic Rs III.

Sunt absolut necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare) la Corpul Școală.

S-au propus doua variante de consolidare. S-a ales Varianta I spre a fi dezvoltată în cadrul unui proiect de execuție care se va referi la lucrările de consolidare și la lucrările de reabilitare termică.

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare seismică se va ridica peste valoarea de 0,65%, recomandată în Codul de proiectare seismică P100-3/2008.

În cazul alegerii Variantei I de către beneficiar, funcție de sondajele și decopertările suplimentare care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de reamenajare solicitate de beneficiar și de soluțiile propuse de proiectant, expertul își rezervă dreptul de a modifica sau amplifica măsurile de consolidare propuse, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii.

Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca și clasa de risc seismic în care se încadrează construcția, după efectuarea lucrărilor de consolidare menționate, capătă valori superioare.



Între fundațiile nou create pentru scările de evacuare, lift și fundațiile existente se va prevedea un rost de minim 5 cm. Nu se vor face săpături sub fundațiile existente pentru a nu influența în mod negativ comportarea construcției adiacente.

Față de cele arătate mai sus, se poate aprecia că executarea unor construcții cu destinația de scară metalică de evacuare și lift pentru persoane cu dizabilități, se poate face fără a influența negativ rezistența și stabilitatea clădirii învecinate, cu care se cuplează la calcan.

Prin executarea scărilor metalice de evacuare și a liftului pentru persoane cu dizabilități, clădirea existentă cu care se învecinează nu va fi afectată nici în timpul execuției și nici după aceea în exploatare.

Dupa realizarea lucrarilor de consolidare se vor realiza anumite recompartimentari din pereti din gips carton.

Se vor reface toate finisajele interioare la pardoseli, pereti si tavane si se va inlocui tamplaria interioara.

Se vor reface finisajele exterioare si se vor inlocui tamplariile exterioare.

Instalatii sanitare

a) Scoala

- Inlocuirea in totalitate a obiectelor sanitare, a robinetilor coltari si a bateriilor aferente,
- Inlocuirea in totalitate a sifoanelor de pardoseala,
- Inlocuirea conductelor menajere de legatura dintre coloane si obiectele sanitare sau sifoane de pardoseala,
- Inlocuirea robinetilor de trecere prevazuti pe conductele de legatura dintre coloane si obiecte sanitare, cat si a robinetilor cu dop si portfurtun utilizati pentru spalat pardoseli,
- Realizarea instalatiei de limitare si stingere incendii cu hidranti interiori, cat si a gospodariei de incendiu aferenta.

b) Sala sport

- Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala pentru grupurile sanitare,
- Realizarea instalatiei de limitare si stingere incendii cu hidranti interiori.





Instalații termice

SCOALA

În urma consolidării clădirii, pentru realizarea instalațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- demontarea tuturor conductelor instalației de încălzire;
- demontarea radiatoarelor, spălarea lor, și montarea ulterioară a celor bune, precum și montarea unor radiatoare noi, conform planurilor;
- executarea instalației de încălzire, conducte de distribuție, coloane, legături la radiatoare, executate din teava de oțel;
- realizarea noii centrale termice, cu 3 centrale murale de 110 kW fiecare, boiler de 300 l, pompe, conducte, armături de închidere, siguranță, reglare etc. Boilerul, prevăzut cu rezistență electrică, va fi alimentat cu agent termic primar de la centrale și panouri solare;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur și de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;
- montarea robinetelor de reglare debit și golire la baza coloanelor;
- izolarea termică a tuturor conductelor;
- spălarea instalației, verificări, probe.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va păstra, obținându-se acordul scris al societății furnizoare de energie electrică cu privire la sporul de putere datorat suplimentării cu unitățile de climă.

Măsurarea energiei consumate se face la nivelul tabloului general.

Va fi prevăzut un iluminat care asigură desfășurarea corespunzătoare a activității, prin realizarea nivelelor de iluminare medie și a factorilor de uniformitate prevăzute în Indicativ NP 061 – 02. Corpurile de iluminat fluorescente corespund condițiilor de la locul unde sunt montate privind performanțele lumino tehnice și gradul de protecție.

În spațiile tehnice s-au prevăzut corpuri de iluminat fluorescente FIPAD 118/218, FIPAD 136/236 sau similar cu leduri.

Spațiile sunt dotate cu prize 16A/220V, cu contact de protecție, conform normelor în vigoare, Hm=2 m.

Clădirea va fi prevăzută cu iluminat de siguranță pentru evacuare, iluminat de panică, iluminat



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

pentru marcarea hidranților, iluminat pentru continuarea lucrului la tabloul general și lângă centrala de detecție și avertizare incendiu:

1. Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare – se vor monta corpuri de iluminat tip luminobloc tip exit, autonomie de funcționare 2 ore. Acestea se vor monta pe coridoare la distanță de 15 m între ele, pe scări, la orice schimbare de nivel sau sens, în grupurile sanitare care depășesc ca suprafață 8 mp. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în tub PVC.
2. Instalații de iluminat de panică în camerele cu suprafața mai mare de 60 mp (săli de clasă)
3. Instalații de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților se vor monta în dreptul fiecărui hidrant – corp de iluminat tip luminobloc autonomie de funcționare 1h. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în tub PVC.
4. Instalații de iluminat pentru continuarea lucrului pentru camera în care se va monta centrala de avertizare incendiu și în spațiile tehnice din subsol – hidrofor incendiu. În această cameră se vor lua măsurile specifice – montarea unui corp de iluminat fluorescent cu autonomie de funcționare 1h, ușa rezistentă la foc 30 min, pereți/planșee.
5. Iluminat de intervenție în centrala termică .

Circuitele pentru iluminatul de siguranță sunt alimentate din tabloul general de siguranță, înaintea întrerupătorului general.

Circuitele de forță vor fi protejate cu întrerupătoare automate pentru protecția motoarelor.

Instalațiile de protecție contra electrocutărilor au fost proiectate conform normativului I7-2011 și a standardelor STAS 2612, STAS 8275, STAS 12608, STAS 2604/4, STAS 2605/5.

Protecția prin legare la nulul de protecție s-a realizat prin legarea tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune la conductorul de nul de protecție (diferit de conductorul de nul de lucru , schema TN-S).

Deconectarea automată a circuitelor prin disjunctoare cu protecție termică și electromagnetică.

Deconectarea automată a circuitelor prin întrerupătoare diferențiale.

Legare la centura interioară de împământare a carcaselor metalice ale echipamentelor electrice din spațiile tehnice.

Bara de nul de protecție și bara de nul de lucru din tabloul general se unesc și se leagă la priza de pământ. Priza de pământ este priza de fundație, realizată cu banda de 40 x 4mm, montată în partea cea mai de jos a fundației. Rezistența de dispersie a prizei de pământ este $R < 1 \Omega$. Racordarea la prize, de pământ se face prin intermediul unei piese de separație care va avea și rol de bară pentru egalizarea potențialelor, B.E.P. La B.E.P. Se vor lega prin bara de oțel lat toate conductele metalice neelectrice (conductele de apă , încălzire și de gaze, acestea din urmă prin intermediul unui eclator).

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice și a supratensiunilor de comutare.

Pag | 13



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Pentru protecția împotriva loviturilor directe de trăsnet se prevede montarea în punctul cel mai înalt al clădirii a unui dispozitiv de captare cu avans la amorsare, dispozitiv care va fi racordat la priza de legare la pământ prin intermediul a patru coborări către priza de pământ.

Echipamentele aferente cablării structurate voce – date sunt amplasate în laboratorul de informatica.

S-au prevăzut prize simple pentru instalația de date în toate salile de clasă, în salile profesorilor, în birourile administrative.

Concentrarea circuitelor pentru cablarea structurată voce – date se face cu în dulapurile de conexiune voce – date prevăzute în laboratorul de informatica. În cabinetul de informatica și în laboratorul de fizică există prevăzute prize în doze de pardoseală.

S-au prevăzut prize TV cablu în fiecare sală de curs în scopuri didactice. Amplasarea prizelor se va face la $H_m=2$ m, similar prizelor de curenți tari.

Distribuția se face în cablu RG59, protejat în tub IPEY, montat îngropat. S-a prevăzut câte un distribuitor pe fiecare etaj.

Au fost prevăzute camere pentru supraveghere video pentru exterior, coridoarele de circulație și sălile de clasă din parter. Înregistratorul video digital va fi poziționat în zona portarului și va avea minim 2 monitoare pentru supraveghere poziționate la secretariat sau în zona portarului.

Pentru instalația de detecție și avertizare incendiu vor fi prevăzuți detectori adresabili de fum în fiecare alveolă delimitată de grinzi în sălile de clasă, în fiecare încăpere, iar pe coridoare se vor amplasa detectori atât la plafon cât și în interiorul plafonului fals, circuitele electrice principale trecând prin plafonul fals. Instalația se va executa cu cablu JYSTy2x2x0.8, protejat în tuburi de protecție tip IPEY25. Vor fi montate butoane tip B și sirene de avertizare. Centrala de detecție se va amplasa în parter, lângă secretariat. Tipul instalației de detecție și avertizare incendiu va fi cu acoperire totală.

Instalație antiefracție în zona cancelariei și a laboratorului de informatica

Instalația cuprinde detectori de mișcare în infraroșu în cancelarie și laborator informatica pentru a împiedica dispariția documentelor importante și a calculatoarelor din laborator, centrala antiefracție care va fi amplasată la portar și sirenele de avertizare de interior și exterior.

PROPUNERE CONSTRUIRE SALA DE SPORT

Se propune realizarea unui corp nou în incinta terenului școlii, corp care să aibă funcțiunea de sală de sport. Construcția se va amplasa la limita sudică de proprietate și va avea formă regulată în plan.

Structura de rezistență pentru zona de terenuri de sport va fi compusă din stâlpi din beton armat pe care se vor sprijini ferme metalice, iar pentru zona de vestiare și anexe, sistem de stâlpi și grinzi din beton armat. Pag | 14



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Zona de terenuri de sport va avea regimul de înălțime parter, iar zona de vestiare și anexe va avea regimul de înălțime P+1E.

Clădirea va adăposti o zonă pentru desfășurarea diferitelor tipuri de activități sportive, vestiare pentru elevi separate pe sexe dotate cu grupuri sanitare și dușuri, vestiare pentru cadrele didactice separate pe sexe dotate cu grupuri sanitare și dușuri, depozitare pentru echipamente sportive, spațiu centrală termică, cabinet medical în caz de accidentare, anexe, circulații orizontale și verticale.

Învelitoarea peste zona de sport va fi din panouri izopan iar în cazul zonei de vestiare și anexe, se propune învelitoare tip terasă cu placă de beton armat.

Sistemul structural al imobilului este parțial de tip cadre cu ferme metalice care sprijină pe stâlpi din beton armat și parțial cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, dispuse ortogonal.

Planșeele sunt din beton armat. Accesul pe verticală se realizează pe o scară în două rampe, din beton armat.

Închiderile sunt realizate din cărămidă. Pereții despărțitori interiori sunt din zidărie de cărămidă sau din gips-carton.

Acoperișul peste sala de sport este alcătuit din ferme cu zabrele în două ape.

Peste zona de vestiare acoperișul este de tip terasă.

Suprastructura

Imobilul are în plan o formă aproximativ dreptunghiulară. Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 28,40x41,85 m. Traveile au 5,70 m (6 buc) + 7,20m iar deschiderile sunt 7.20 (3 buc.) + 6,20 m. Înălțimea parterului este de 3.325 și a etajului este de 3.675 m

Sistemul structural al imobilului este parțial de tip cadre cu ferme metalice care sprijină pe stâlpi din beton armat și parțial cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, dispuse ortogonal. Stâlpii au dimensiunea de 80x50 cm sau 40x50cm iar grinzile au dimensiunile de 35x55 pe conturul sălii de sport. Stâlpii anexeii conținând vestiarele, au 40x40cm și 40x50cm iar grinzile au 35x55cm pe contur și 25x45, 30x55 la interior.

Planșeele sunt din beton armat și au 15 cm grosime. Accesul pe verticală se realizează pe o scară în două rampe, din beton armat. Atât rampele cât și podețele intermediare au 15 cm grosime.

Închiderile sunt realizate din cărămidă și au grosimea de 37,5 cm. Pereții despărțitori interiori sunt din zidărie de cărămidă de 25 cm sau din gips-carton.

Aticul este din beton armat și are 10cm grosime.

Acoperișul peste sala de sport este alcătuit din ferme cu zabrele în două ape, dispuse la 5.70



Învelitoarea este din panouri termoizolate.

Acoperișul este contravântuit pe direcția longitudinală cu ferme metalice.

Peste zona de vestiare acoperișul este de tip terasă.

Infrastructura

Infrastructura este din beton armat. Soclurile de contur au 30 cm grosime.

Stâlpii din suprastructură se continuă până la fundații, având aceleași dimensiuni în plan ca și în suprastructură.

Planșeul de la cota -0.05 are 15 cm grosime.

Fundațiile

Fundațiile sunt fundații izolate, cu bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat, având 2,20x1,70 cm, amplasate sub stâlpii sălii, legate între ele cu grinzi de egalizare. Pe zona vestiarelor fundațiile sunt fundații continue elastice cu talpă având lățimi variabile de la 65cm până la 100cm.

Cota de fundare este la -1,95 m față de cota finită a pardoselii parterului (-1,50 m față de cota terenului natural) Conform Studiului Geotehnic:

Terenul de fundare este stratul de argilă gălbuie cafenie, plastic vârtoasă amplasat începând cu adâncimea -1.10 m de la cota terenului natural, pe care s-a considerat o presiune convențională de calcul de 240 kPa (2.40 daN/cm²).

Apa subterană nu influențează fundațiile aceasta nu a fost întâlnită până la adâncimea de 6,00m.

La toată clădirea se vor utiliza următoarele clase de betoane și oțeluri:

C8/10, X0(RO), CEM II/A-S 32.5R, S3, Dmax 31mm : în egalizări;

C20/25, XC2(RO), CEM II/A-S 32.5R, S3, Dmax 16mm : în fundații;

C25/30, XC1(RO), CEM II/A-S 32,5R, S3, Cl 0.2, Dmax 16mm : în stâlpi, grinzi, plăci;

Oțel cu profil periodic S345, S355 (PC 52) clasa de ductilitate C, pentru barele de rezistență, etrieri și S255 (ØB37) pentru agrafe și barele constructive

Instalații termice

Noua construcție se va racorda la instalația exterioră de utilizare gaze naturale existentă în



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROQ"



Sursa de caldură pentru clădire va fi o centrală termică cu combustibil gaze naturale, amplasată la parter și generatoare cu aer cald numai pentru sala de sport. În centrala termică se vor monta:

- 1 centrală în condensatie, pentru preparare agent termic apă caldă 80/60°C, cu puterea termică de 65 kW, cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă;
- 1 vas de expansiune închis, cu membrană elastică, pentru instalații de încălzire;
- 1 pompa dublă, circuit de încălzire cu radiatoare
- 1 boiler cu capacitatea de 300 l, prevăzut cu rezistența electrică, alimentat cu agent termic primar de la centrală, și panouri solare;
- neutralizator de condens, armături de siguranță și închidere, izolație termică etc.

În centrala termică, toate conductele se vor realiza din țevă de oțel, izolată termic, montată cu pantă, pentru aerisire și golire.

- Asigurarea confortului termic la parametri impuși de normativele tehnice în vigoare va fi realizat printr-o instalație de încălzire cu corpuri statice, radiatoare din oțel tip panou, cu agent termic primar apă caldă 80/60°C, preparată în centrala termică. Radiatoarele vor fi echipate cu robinete termostactice pe racordul de tur, robinete de reglare pe retur, ventile de aerisire și dopuri de golire.

Conductele de distribuție, coloanele și legăturile la corpurile de încălzire în încăperi, se vor realiza din țevi de oțel.

- Pentru sala de sport propriu-zisă încălzirea de gardă se va face cu radiatoare, iar în perioada de funcționare cu 2 generatoare de 50 kW fiecare, cu combustibil gaze naturale, prevăzute și cu ventilatoare de introducere aer proaspăt.

În perioada călduroasă se vor folosi pentru racire, 2 sisteme de climatizare, în pompă de caldură, cu unități interioare montate pe perete, și unități exterioare răcite cu aer.

Încăperile se vor ventila natural prin deschiderea ferestrelor, iar pentru grupurile sanitare interioare s-au prevăzut montarea de ventilatoare de extracție, cu temporizare, montate pe tub.

Instalații sanitare

Lucrările propuse sunt următoarele:

- instalații sanitare interioare, privind alimentarea cu apă pentru consum menajer;
- instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer;



- instalații de canalizare a apelor uzate menajere, pluviale din clădire;
- rețele exterioare de alimentare cu apă pentru consum menajer și canalizare;
- alimentarea cu apă rece pentru consum;

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unei firide de bransament ce va fi poziționată la limita de proprietate, în conformitate cu avizul eliberat de S.C. Electrica S.A. În cadrul obiectivului se vor realiza următoarele tipuri de instalații:

- instalații de iluminat normal și de siguranță,
- instalații de prize, instalații de forță,
- instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și instalații de protecție la trăsnet.

Iluminatul normal în sala de sport va fi realizat prin intermediul unor reflectoare, protejate împotriva șocurilor mecanice, echipate cu lampa cu descărcare în vapori de sodiu de 70W, în vestiare prin intermediul corpurilor de iluminat tip FIPAD 236 sau similar, în grupurile sanitare prin intermediul corpurilor de iluminat tip fluocompact echipate cu 2 surse 218, IP44.

Comanda iluminatului se va realiza local prin intermediul întrerupătoarelor/comutatoarelor. În zonele de holuri circulație și în cabinetul medical au fost poziționate prize pentru uz general.

Instalația de forță cuprinde alimentarea instalațiilor de climatizare.

LUCRARILE PROPUSE SUNT „LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE SALA DE SPORT” IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178”*.

* documentații
tehnico-economice







PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clineu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	30.08.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	29.08.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	29.08.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	29.08.2019

Proiect nr.: 174/2019
 Fața: D.A.L.I.
 Beneficiar: Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice
 B-dul Poligrafiei nr. 4, sector 1, București

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții:
Lucrări de reparații și modernizare construcție existentă și construcție sală de sport la
Școala Gimnazială Nr. 178
 Strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București
 Conform HG. nr. 907 / 29 noiembrie 2016

1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare cu TVA
		lei	19%		Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1.					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2.					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3.					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	33.600,00	6.384,00	39.984,00	7.107,50	8.457,93
3.1.1	Studii de teren	33.600,00	6.384,00	39.984,00	7.107,50	8.457,93
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	100.800,00	19.152,00	119.952,00	21.322,50	25.373,78
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.445,40	2.554,63	16.000,03	2.844,14	3.384,53
3.5	Proiectare	971.849,77	171.179,80	1.143.029,58	205.578,07	241.788,21
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121.008,60	22.991,63	144.000,23	25.597,28	30.460,77
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70.903,43	13.471,65	84.375,08	14.998,40	17.848,09
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	70.903,43	0,00	70.903,43	14.998,40	14.998,40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	709.034,31	134.716,52	843.750,83	149.983,99	178.480,95
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	141.806,86	26.943,30	168.750,17	29.996,80	35.696,19
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	141.806,86	26.943,30	168.750,17	29.996,80	35.696,19
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	212.710,29	40.414,96	253.125,25	44.995,20	53.544,28
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	141.806,86	26.943,30	168.750,17	29.996,80	35.696,19
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	141.806,86	26.943,30	168.750,17	29.996,80	35.696,19
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70.903,43	13.471,65	84.375,08	14.998,40	17.848,09
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.474.212,33	266.628,69	1.740.841,02	311.844,21	368.244,92

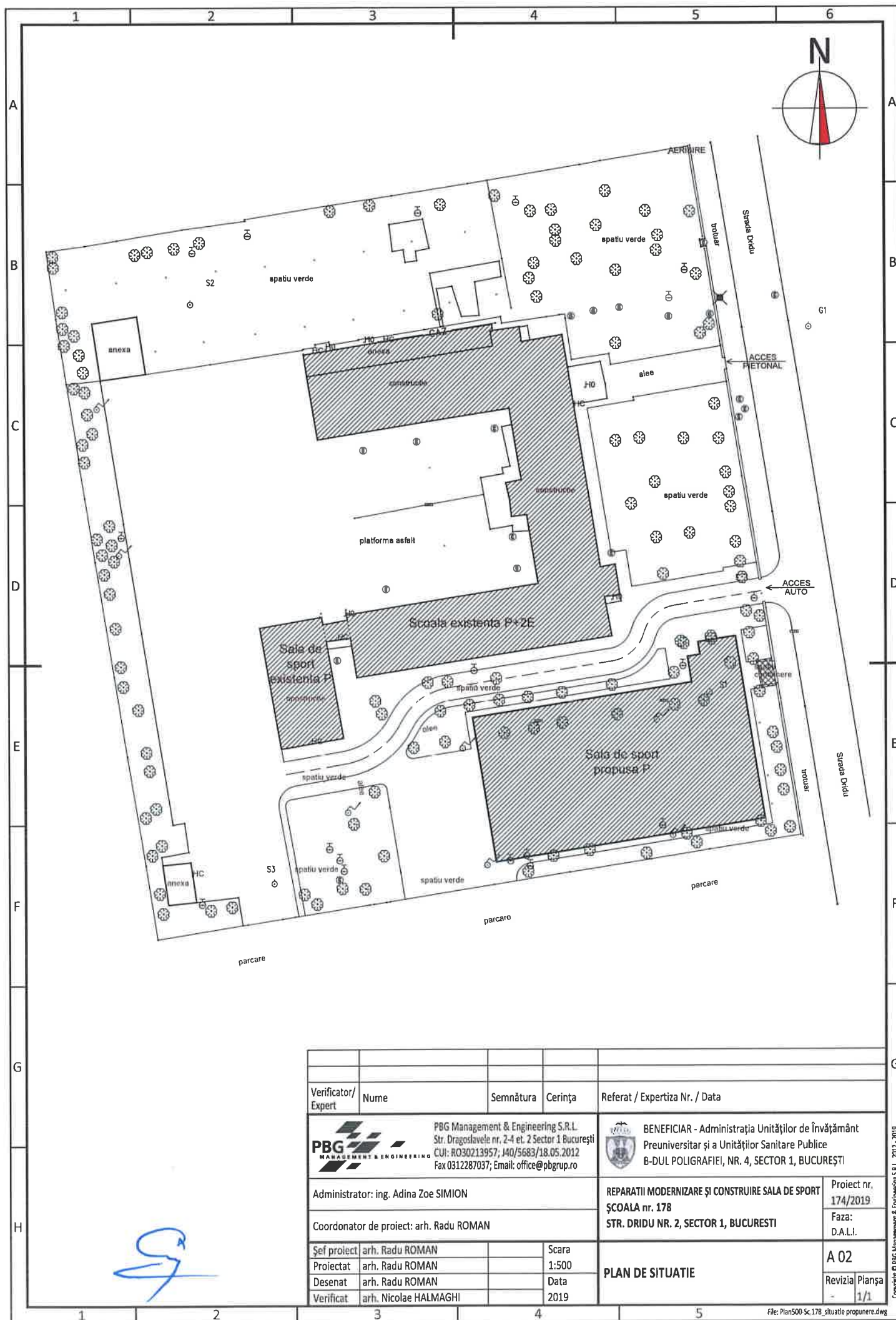


CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14.180.686,21	2.694.330,38	16.875.016,59	2.999.679,78	3.569.618,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	574.533,95	109.161,45	683.695,40	121.532,76	144.623,98
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	145.100,71	27.569,13	172.669,84	30.693,55	36.525,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		14.900.320,87	2.831.060,97	17.731.381,84	3.151.906,09	3.750.768,25
CAPITOLUL 5.						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	372.508,02	70.776,52	443.284,55	78.797,65	93.769,21
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	298.006,42	56.621,22	354.627,64	63.038,12	75.015,37
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	74.501,60	14.155,30	88.656,91	15.759,53	18.753,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	159.265,62	0,00	159.265,62	33.689,90	33.689,90
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	72.393,46	0,00	72.393,46	15.313,59	15.313,59
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.478,69	0,00	14.478,69	3.062,72	3.062,72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	72.393,46	0,00	72.393,46	15.313,59	15.313,59
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.980.064,17	566.212,19	3.546.276,37	630.381,22	750.153,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.511.837,81	636.988,72	4.148.826,53	742.868,77	877.612,75
CAPITOLUL 6.						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		19.886.371,01	3.734.678,37	23.621.049,39	4.206.619,07	4.996.625,92
din care : C + M		14.478.692,63	2.750.951,60	17.229.644,23	3.062.717,91	3.644.634,31

Proiectant: S.C. PBG MANAGEMENT & ENGINEERING S.R.L.
Director Executiv Marcela Constanta Dinca



luna august 2019; 1 euro = 4.7274 lei.



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
 PBG MANAGEMENT & ENGINEERING PBG Management & Engineering S.R.L. Str. Dragoslavele nr. 2-4 et. 2 Sector 1 București CUI: RO30213957; J40/5683/18.05.2012 Fax 0312287037; Email: office@pbgroup.ro				 BENEFICIAR - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice B-DUL POLIGRAFIEI, NR. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Administrator: ing. Adina Zoe SIMION				REPARATII MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘCOALA nr. 178 STR. DRIDU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Coordonator de proiect: arh. Radu ROMAN				Proiect nr. 174/2019 Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Radu ROMAN		Scara	PLAN DE SITUAȚIE A 02 Revizia Planșa - 1/1
Proiectat	arh. Radu ROMAN		1:500	
Desenat	arh. Radu ROMAN		Data	
Verificat	arh. Nicolae HALMAGHI		2019	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217925 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	83379
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774673

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58657
Nr. cadastral vechi:21052

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1208 mp; S. construita desfasurata:3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965;s.desf.=3159mp;Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Dridu, Nr. 2, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965;s. desf.=187mp;Nivel P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86124 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 ((PROTOCOL nr. 5/27.03.2002 emis de PARTI; LEGE nr. 354 / 2004/27.03.2002 emis de PARLAMENT)); InscrIs Sub Semnatura Privata nr. 2588, din 18/09/2018 emis de AUIPUSP Sector 1;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr. 490 din 12.01.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2 / B.7
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1 , CIF:26363506	A1, A1.1, A1.2 / B.7
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la coordonatele punctelor de contur ale bunului imobil (REPOZITIONARE IMOBIL) si inscrierea geometriei corecte a imobilului	A1, A1.1, A1.2
34834 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 86124, din 01/10/2018 emis de OCPIB Sector 1;		
B7	Potrivit art. 913 Cod civil, se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 86124 din 01.10.2018 in sensul precizarii ca dreptul de proprietate se inscrie in favoarea "MUNICIPIULUI BUCURESTI" iar dreptul de administrare in favoarea "A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1"	A1, A1.1, A1.2

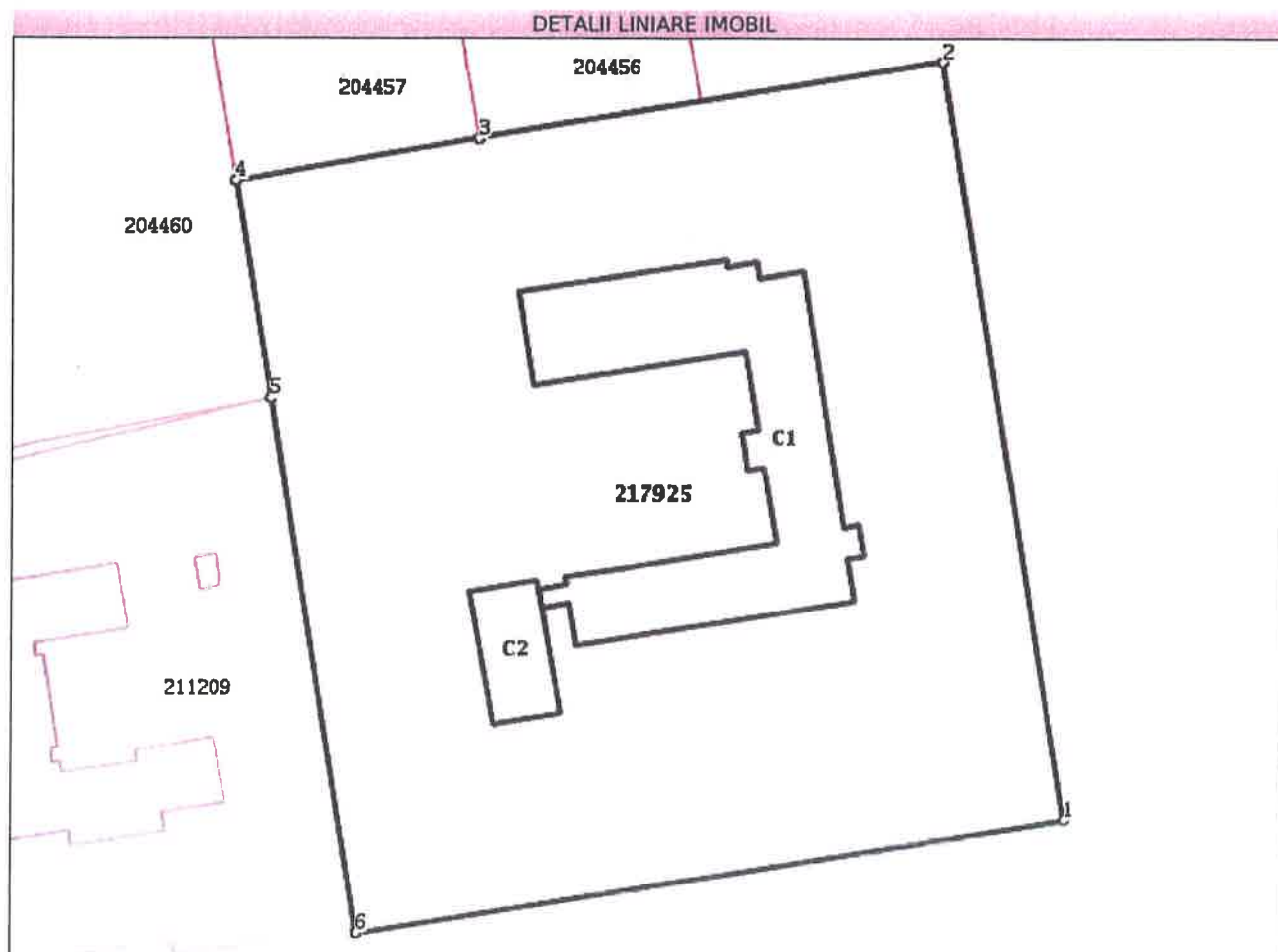
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217925	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 10.590 Masurata: 11.034	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217925-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.182 Masurata: 1.208	Cu acte	S. construita la sol: 1208 mp; S. construita desfasurata: 3159 mp; Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965; s.desf.=3159mp; Nivel S+P+2E
A1.2	217925-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 179 Masurata: 187	Cu acte	S. construita la sol: 187 mp; S. construita desfasurata: 187 mp; Sala sport. Anul construirii: 1965; s.desf.=187mp; Nivel P
A1.3	217925-C3	construcții anexa	-	Cu acte	CA1-158,52MP CA2-9,24MP
A1.4	217925-C4	construcții anexa	-	Cu acte	CA3-12,50MP
A1.5	217925-C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	CA4-8,93MP;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	109.117
2	3	66.602
3	4	34.767
4	5	31.368
5	6	77.061
6	1	101.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

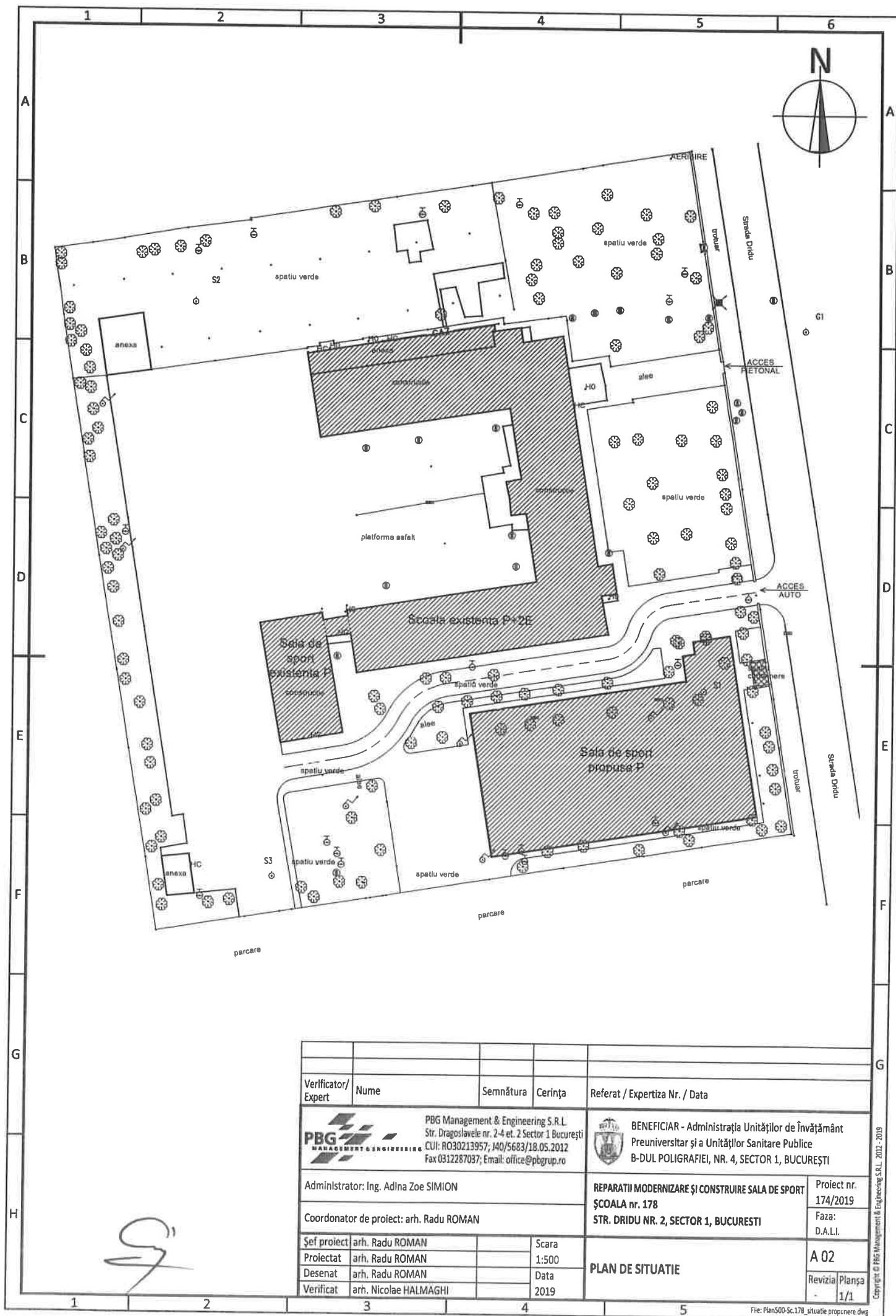
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

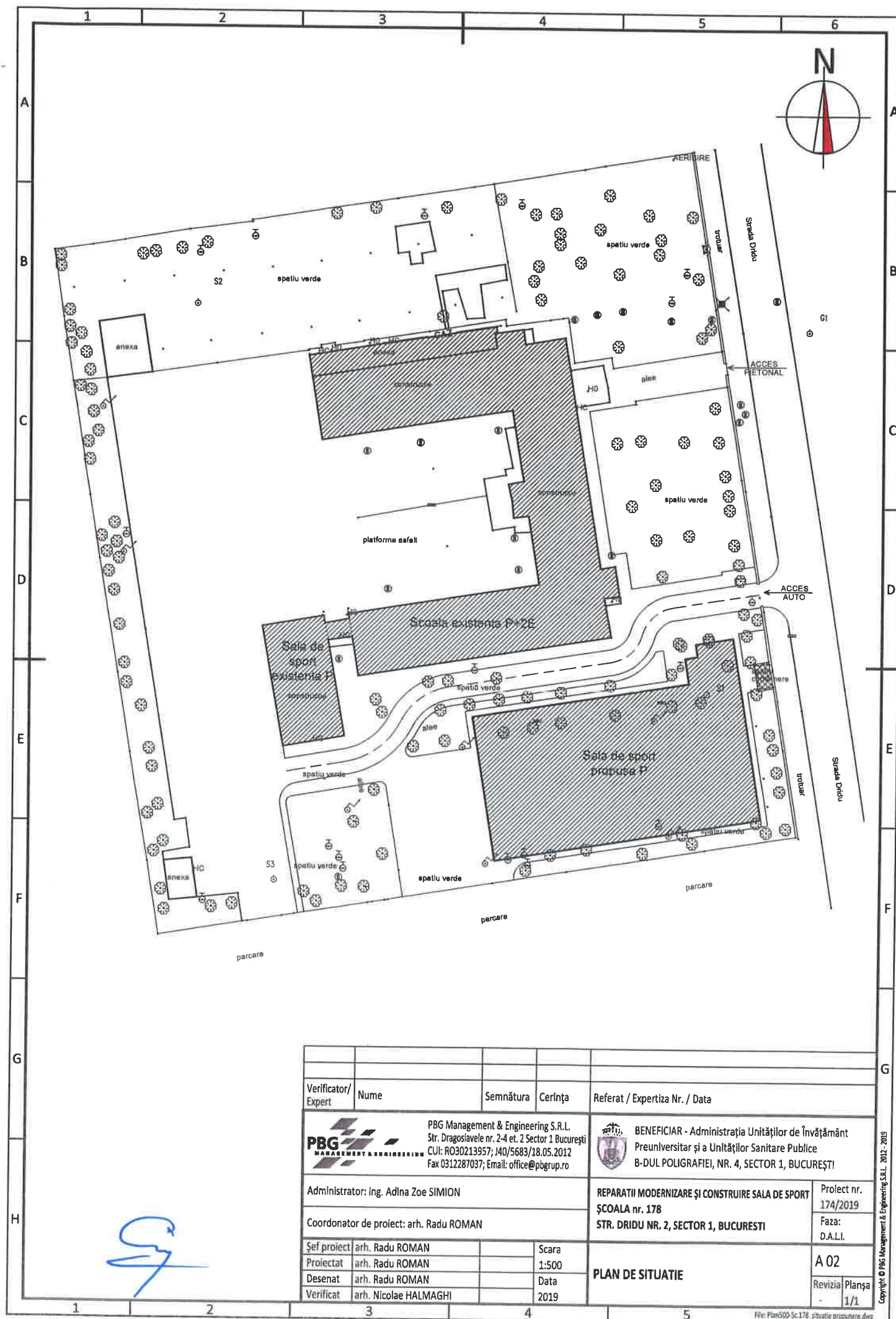
Data și ora generării,

30/08/2019, 09:04





Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
PBG MANAGEMENT & ENGINEERING PBG Management & Engineering S.R.L. Str. Dragoslavele nr. 2-4 et. 2 Sector 1 București CUI: RO30213957; I40/5683/18.05.2012 Fax 0312287037; Email: office@pbgrup.ro				BENEFICIAR - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice B-DUL POLIGRAFIEI, NR. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Administrator: Ing. Adina Zoe SIMION				REPARAȚII MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘCOALA nr. 178 STR. DRIDU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Coordonator de proiect: arh. Radu ROMAN				Proiect nr. 174/2019 Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Radu ROMAN		Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE A 02 Revizia Planșa 1/1
Proiectat	arh. Radu ROMAN		Data 2019	
Desenat	arh. Radu ROMAN			
Verificat	arh. Nicolae HALMAGHI			



Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
PBG Management & Engineering S.R.L. Str. Dragoslavele nr. 2-4 et. 2 Sector 1 București CUI: RO30213957; J40/5683/18.05.2012 Fax 0312287037; Email: office@pbgrup.ro				BENEFICIAR - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și a Unităților Sanitare Publice B-DUL POLIGRAFIEI, NR. 4, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Administrator: ing. Adina Zoe SIMION				REPARAȚII MODERNIZARE ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT ȘCOALA nr. 178 STR. DRIDU NR. 2, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Coordonator de proiect: arh. Radu ROMAN				Proiect nr. 174/2019 Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Radu ROMAN		Scara	PLAN DE SITUAȚIE A 02 Revizia: 1/1
Proiectat	arh. Radu ROMAN		1:500	
Desenat	arh. Radu ROMAN		Data	
Verificat	arh. Nicolae HALMAGHI		2019	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
217925	11034	str. Dridu nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
217925	Sector 1, Bucuresti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11034	Teren imprejmuit cu gard cu fundatie de beton.
Total		11034	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	1208	Scoala nr. 178. Anul construirii: 1965s.desf.=3159mp;Nivel S+P+2E
C2	CAS	187	Sala sport. Anul construirii: 1965s.desf.=187mp;Nivel P
Total		1395	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11034 mp
Suprafata din act = 10590 mp

Executant: COSTEA Valentin

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: septembrie 2018

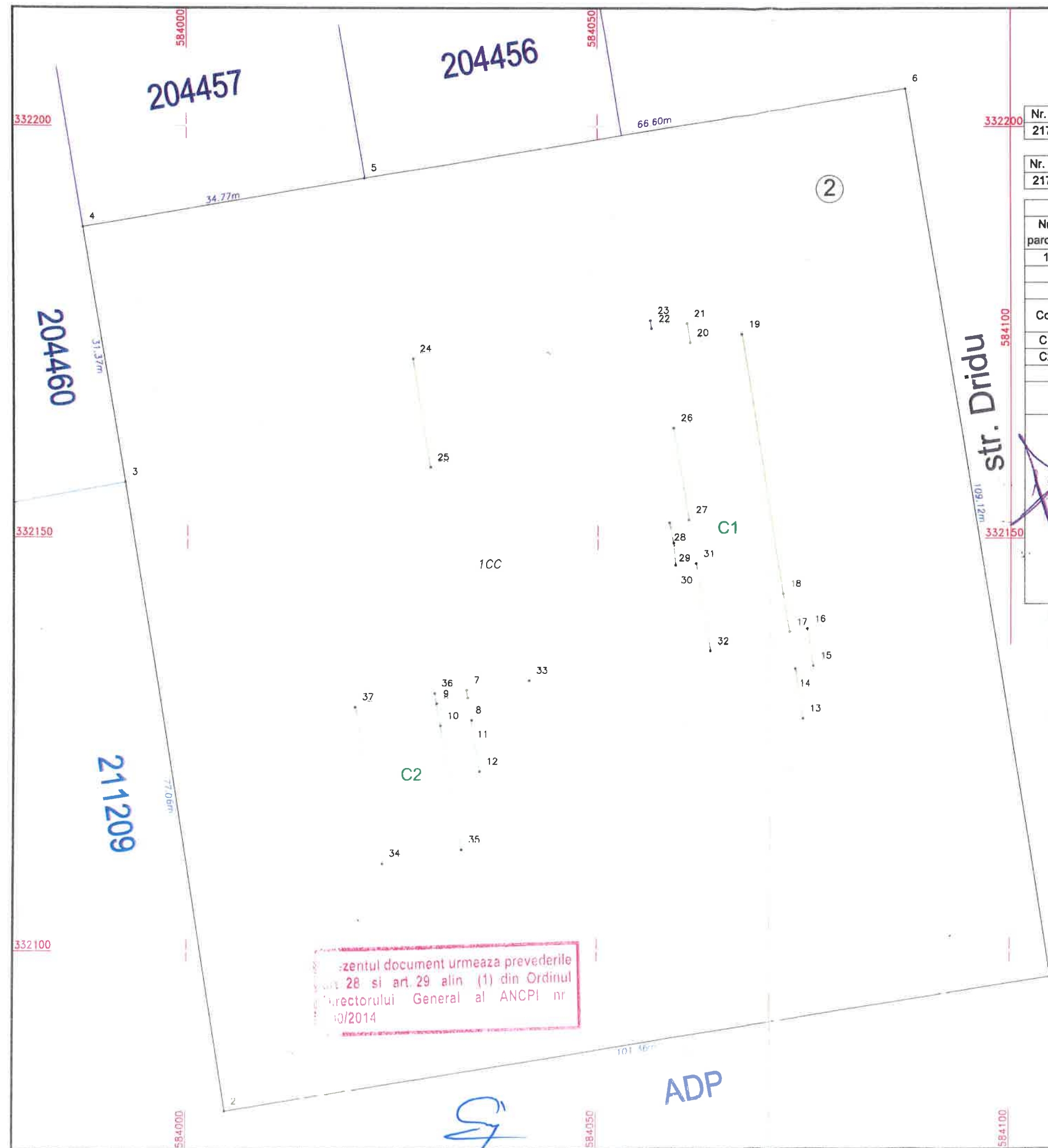
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI
Semnatura si paraf
HRUZA MADALINA
Data
Inspector de cadastru

Stampila BCPI

86124/2018





(11) K2-429

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 91 / 19.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la
Școala Gimnazială Nr. 178***

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre;

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178", întocmită de către



societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 137/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 178.

Scoala Gimnazială nr. 178, amplasată în strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT".

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport" la Școala Gimnazială Nr. 178*

DIRECTOR,

ANA-MIHAELA IACOB

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte			
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1			
Stamo Victor	Consilier juridic 2			
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,			



Nr. N. 583 / 19.09 2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala
Gimnazială Nr. 178"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178", propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-429/19.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 5/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Generală nr. 178;
- Hotărârea nr. 221/31.07.2018 a Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții " C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr. 217925, conform Cartii funciare nr. 217925 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - "bazin de Înot Didactic la "Școala Gimnazială nr.178, Str. Dridu nr.2 Sector 1 București".

imobilul situat în strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ Școala Generală nr. 178, aparține domeniului public al



Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 158.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 21052 și Carte Funciară nr. 58657, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este **înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 217925.**

Pe de altă parte, subliniem faptul că Școala Gimnazială nr.178, este inclusă în „**Lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului bazine de înot” anexă la Ordinul MDRAP nr. 5159/27.06.2018, și constituie obiectul** Hotărârii nr. 221/31.07.2018 a Consiliului Local al Sectorului 1 privind predarea către Ministerul dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții – „C.N.I.” S.A, a **amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „ Bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială nr. 178, str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”.**

Pe de altă parte, la data prezentei există o ridicare topografică a amplasamentului care datează de la nivelul întocmirii documentației de avizare pentru proiectul „*bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială nr.178*”, depusă în prezent la C.N.I, deja aprobat.

Astfel, analizând planul de situație anexat Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178” și planul topografic aferent **obiectivului de investiții Proiect tip – „ Bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială nr. 178, str. Dridu nr. 2, Sector 1, București”, rezultă faptul că între amplasamentele celor două obiective nu există suprapuneri.**

Fața de cele de mai sus, facem precizarea că, având în vedere competențele Direcției noastre, nu ne putem pronunța cu privire la îndeplinirea Reglementărilor Urbanistice aplicabile proiectului de investiții propus și anume „construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178”.



Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178".

Anexăm în copie/copie conform cu înscrisurile existente prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Hotărârea nr. 221/31.07.2018 a Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București *privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții " C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr. 217925, conform Cartii funciare nr. 217925 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - "bazin de Înot Didactic la "Școala Gimnaziala nr.178, Str. Dridu nr.2 Sector 1 București".*
- Protocolul nr. 31/2003 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Generală nr. 178;
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian Petre	Consilier		Întocmit	19.09.2019
Maria Gârbacea	Consilier		întocmit	19.09.2019
Daniel Pricop	Consilier Sup.		Întocmit	19.09.2019

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului parte din terenul având IE nr. 217925, conform Cărții funciare nr. 217925 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de Înot Didactic la ”Școala Gimnazială nr. 178, Str Dridu nr. 2 Sector 1, București”

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 și Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef al Sectorului 1, al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, al Direcției Management Economic și al Direcției Juridice;

Ținând seama de Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a prevederilor art. 81 din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 5159/27.06.2018 al Viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2781/2016 pentru aprobarea Listei- sintenză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului "Bazine de înot";

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 35/30.08.2001 privind aprobarea încheierii protocoalelor de predare-primire a terenurilor și clădirilor între unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 și Consiliul Local al Sectorului 1.

Luând în considerare Protocolul nr. 5/2002, încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 178, prin care terenurile și clădirile în care își

desfășoară activitatea unitatea de învățământ au trecut în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând solicitarea nr. 15662/19.04.2018 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Construire bazine de înot" pentru obiectivul de investiții "Bazin de înot la Școala Gimnazială nr. 178";

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (2) lit. f), lit. j), lit. k) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a suprafeței de 1.450 mp, din totalul de 11.063 mp din măsuratori și din acte 10.590 mp, având IE nr. 217925, conform Cărții funciare nr. 217925, liberă de orice sarcini, aferentă Școlii Gimnaziale nr. 178, aflată în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de Înot Didactic la Școala Gimnazială nr. 178 din Strada Dridu nr. 2 Sector 1, București”.

Art. 2. - Terenul ce face obiectul predării, descris în art. 1, este identificat pe planul topografic conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.4. - Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5. - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6. - Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București - Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 se obligă ca, după predare-preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.7. - Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 să semneze protocolul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.8. - (1) Primarul Sectorului 1, Administratorul Public al Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Școala Gimnazială nr. 178, Direcția Juridică, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Evidență Electorală, structura subordonată Arhitectului Șef vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, structurilor organizatorice menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 31.07.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oliver Leon Păiuși

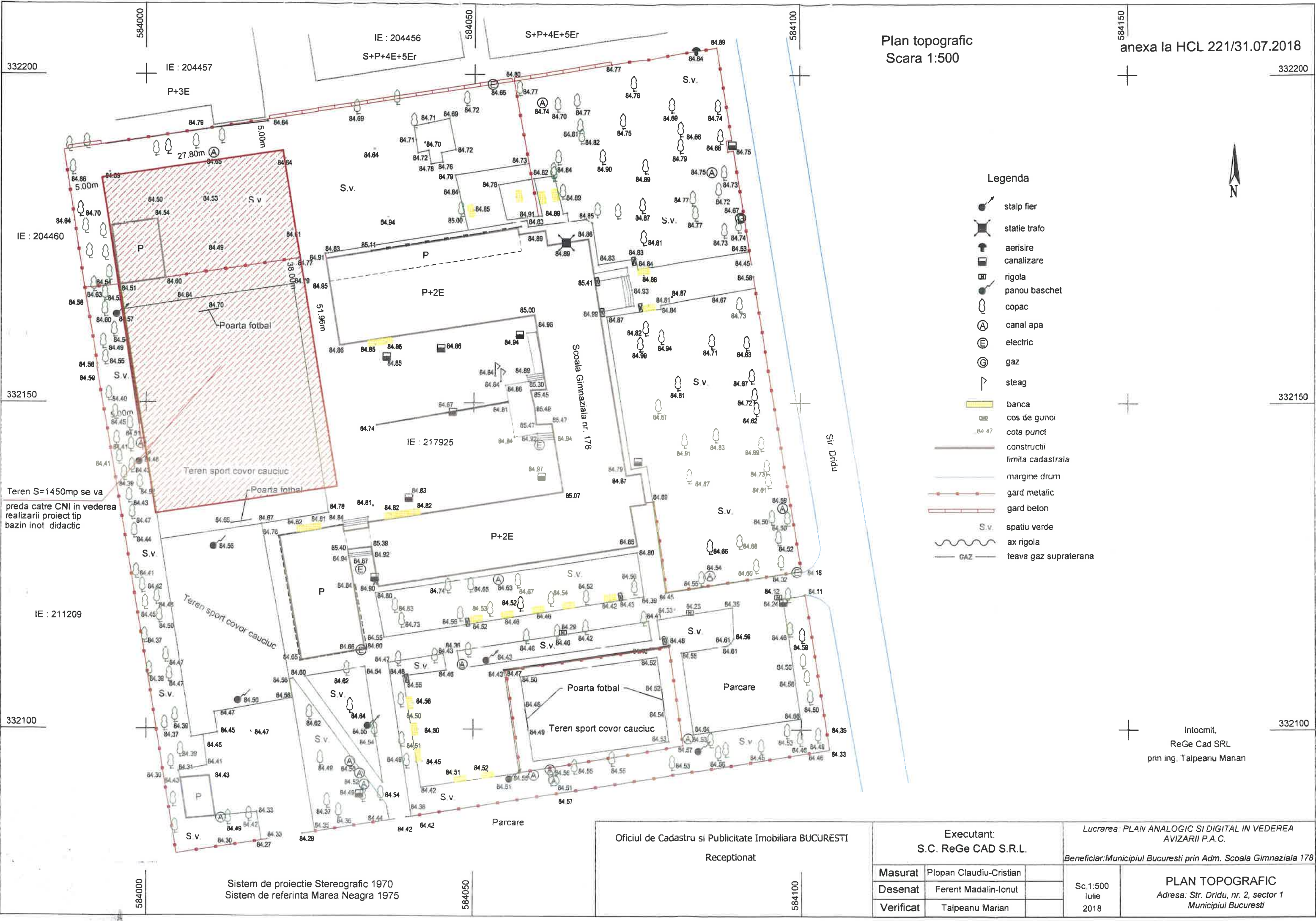


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 221

Data: 31.07.2018



Plan topografic
Scara 1:500

anexa la HCL 221/31.07.2018

Legenda

- stalp fier
- statie trafo
- aerisire
- canalizare
- rigola
- panou baschet
- copac
- canal apa
- electric
- gaz
- steag
- banca
- cos de gunoi
- cota punct
- constructii
- limita cadastrala
- margine drum
- gard metalic
- gard beton
- S.v.
- ax rigola
- teava gaz supraterana

Teren S=1450mp se va
preda catre CNI in vederea
realizarii proiect tip
bazin inot didactic

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI
Receptionat

Executant:
S.C. ReGe CAD S.R.L.

Masurat	Plopan Claudiu-Cristian
Desenat	Ferent Madalin-Ionut
Verificat	Talpeanu Marian

Lucrarea PLAN ANALOGIC SI DIGITAL IN VEDEREA
AVIZARII P.A.C.

Beneficiar: Municipiul Bucuresti prin Adm. Scoala Gimnaziala 178

Sc.1:500
Iulie
2018

PLAN TOPOGRAFIC
Adresa: Str. Dridu, nr. 2, sector 1
Municipiul Bucuresti

Intocmit.
ReGe Cad SRL
prin ing. Talpeanu Marian

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten notes:
7.11.2008
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7				
				Sir	Borsa	27	1	Statia de metrou A Vlaci	1992	488 572 71			
155	1 6 2	Scoala nr 12	P+2									proprietate publica MB	
156	1 6 2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Petrila	10-12	1	Sos Buc - Tirgoviste	1964	154 50		proprietate publica MB	
157	1 6 2	Scoala nr 177 "Nicolae Grigorescu"	P+1	Sir	Corailiz	1-3	1	Sc Sp 8	1967	273 36		proprietate publica MB	
158	1 6 2	Scoala nr 178	P+2	Sir	DndL	2	1	Apromat. comple» Flora	1973	672 59		proprietate publica MB	
159	1 6 2	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardealului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875 38		proprietate publica MB	
160	1 6 2	Colegiul National Aurel Vlaci	demisol + parter + etaj + etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922 1990		Inaltul Decret Regal	5716/26 12 1922 1059/30 07 1990	Casa Regala Ministerul Transporturilor
161	1 6 2	Scoala nr 6	P+2	Sir	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653 34			proprietate publica MB
162	1 6 2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Neagoe Roda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580 62			proprietate publica MB
163	1 6 2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apicultorilor		1	Casa particulare Apromat-Com	1984	955 038 00			proprietate publica MB
164	1 6 2	Scoala nr 17 "Pia Bratianu"	P+3	Sir	P Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 289 00			proprietate publica MB
165	1 6 2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Chioschi	15	1	Plata Gulesti	1968	2 295 476 58			proprietate publica MB
166	1 6 2	Grădina nr 1		Sir	Fruncasa	24	1	Casa particulare					proprietate publica MB
167	1 6 2	Grădina nr 6	P+1	Sir	Laculet	12	1	Cimitrul Eroilor Sovietici					proprietate publica MB
168	1 6 2	Grădina nr 95	P	Sir	Monetariei	2	1						proprietate publica MB
169	1 6 2	Grădina nr 120	P	Sir	Caderea Bastiliiei	13C	1	ASE	1959	24 430 280 00			proprietate publica MB
170	1 6 2	Grădina nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero					proprietate publica MB
171	1 6 2	Grădina nr 123	P	Calea	Floreasca	96	1	Complexul comercial Floreasca	1964	49 724 456 00			proprietate publica MB
172	1 6 2	Grădina nr 285	P	Sir	Wibing	15	1	Gara de Nord	2005				proprietate publica MB
173	1 6 2	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Belhelot	20	1	MEC Colegiul Sf Sava	1976	1 895 000 00			proprietate publica MB
174	1 6 2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Aminarii	26	1	Gr 45 Caminul de copii sf Maria	1966	1 572 07			proprietate publica MB
175	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire fosta sc 4, sala gimnastica	Sir	Iancu de hunedoara	27	1	Pasaj Victoria	1960 1977	1 572 670 21			proprietate publica MB
176	1 6 2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza	cladire liceu corpa, cladire liceu corpb	Sir	G-ral Berthelot	56-58	1	Casa Radio	1890				proprietate publica MB
177	1 6 2	Grădina nr 42	P	Sir	Gala-Galaction	1	1	B dul I Mihalache	1915	1 837 15			proprietate publica MB
178	1 6 2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarcia	30	1	Camnui de copii	1980	617 45			proprietate publica MB
179	1 6 2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Duna	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94			proprietate publica MB
180	1 6 2	Scoala nr 184	P	Sir	St Magnen	13	1		1959	115 01			proprietate publica MB

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

PRESEDINTE DE SEDINTA

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și



PROTOCOL

NR. 5/24.03.2002

SCOLA CU CLS 7- VIII NR 178, cu sediul în București, sector 1,
str. ARIDU NR 2, reprezentată prin director MANEA ROICA
în calitate de predador

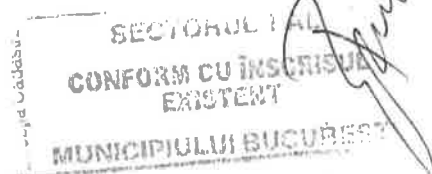
și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitățile din învățământul preuniversitar, care sunt persoane juridice în înțelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligația de a predă întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le aparțin, documentație care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, grinzile de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, releu, etc);
 - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV., respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, această obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

4

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi 2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,
ILIE IOANA

CONTABIL ȘEF,

Avizat,
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,
Inspectoratul Școlar al Municipiului București -

PRIMAR,
Vasile Gherasim

SECRETAR,
Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,
Anca Ludu

OFICIUL JURIDIC





Unitatea de Învățământ – Școala
cu clasele I – VIII nr. 178

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI 1
Administrația Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Școala cu clasele I – VIII nr. 178

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 4301/21-12. 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul în București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 având cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director Voinescu Ionel, economist Virlean Florica și jurist Cucu Mihai Dan.

și

Școala cu clasele I – VIII nr. 178, cu sediul în București, sector 1, str. Dridu nr. 2, reprezentată prin director VULCU MIMOZA MARIA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea învățământului cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 și în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinite, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și coli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 178 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.515.272,58 la data de 30.11. 2010. Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

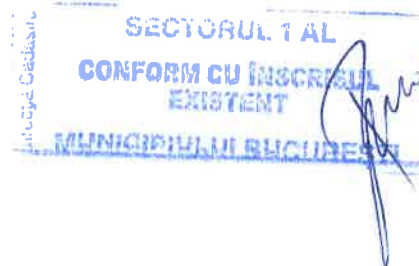
Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 178.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.515.272,58 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,
S. B. B.



Nr. cerere 219137

Ziua 13

Luna 04

Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

SCOLA 178

Cartea funciara cu nr. 58657

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	21052	BUCURESTI SECTOR 1, DRIDU numarul 2. Descriere constructie: C1 - 1182,46MP C2 - 179,28MP CA1- 158,52MP CA2 -9,24MP CA3 -12,50MP CA4- 8,93MP. Descriere teren: teren in proprietate.	10590 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN ADMINISTRATOR: DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR(SCOALA NR.178)	Incheiere nr. 490 / 12.01.2006 in baza: LEGE nr 354/ 2004 emis de PARLAMENT, HOTARARE nr. 35/ 30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, PROTOCOL nr. 5/ 27.03.2002 emis de PARTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1
2	<div>SECTORUL 1 AL CONFORM CU INSCRIEREA EXISTENTA MUNICIPIULUI BUCURESTI</div>	Sub numarul 217502 / 14.04.2011 : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21052 insris sub PI/1 in CFI 58657, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statutul de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a Hotararii privind infiintarea Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea Organigramel, Statutul de Functii si Regulamentului de Organizare si Functionare nr. 24 din 06.02.2003 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, a H.G. nr. 1096 din 02.10.2002 emisa de Guvernul Romaniei si a Hotararii nr. 302 din 07.11.2003 emisa de C.G.M.B., se noteaza schimbarea denumirii administratorului, din "ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	PI/ 1

C. Partea a-ii-a

Nr. Crt.	Inregistrarea la serviu	Data etc

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
BEATRICE CHELARU

SECȚIUNEA 1
CONFORM CU DISPOZIȚIILE
EXISTENTE
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Nr. E/11297/.....19.09.2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K-429/19.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Conform RLU – PUG MB amplasamentul din str.Barbu Lăutaru nr.4 se încadrează în subzona L1a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. **Utilizări admise:** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat): echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice. **Utilizări admise cu condiționări:** - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent; se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD; în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații PUD (după caz). **Utilizări interzise:** -funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor false mansarde; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice. **Reglementări PUG-MB pentru zona L1a** : POTmax=45% ; CUTmax=1,3 pentru



P+2 ; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri) ; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Sectorul 1 al Municipiului București a inițiat Planul Urbanistic Zonal al Sectorului (P.U.Z. Sector 1) care se află în procedura de avizare/aprobare. Primăria Municipiului București a emis Avizul Preliminar nr.27/27.03.2019 însoțit de Planul de reglementări aferent. Acestea pot fi consultate la adresa <http://urbanism.pmb.ro>.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare și reabilitare la Școala Gimnazială nr.178"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 19.09.2019.



ARHITECT ȘEF,
[Signature]
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU, *[Signature]*
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE

[Signature]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA MANAGEMENT
ECONOMIC**

NR. G/ 3356 /19.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178", înregistrat sub nr. K2-429/19.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 19.886.371,01 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178"**, responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	13.09.2019



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

NR. 72275/19.09.2019

K2-429

11

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178", întocmită de către societatea PBG MANAGEMENT&ENGINEERING S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 137/15.07.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Școlii Gimnaziale nr. 178.

Școala Gimnazială nr. 178, amplasată în strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București, necesită "LUCRĂRI DE REPARAȚII, MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE SALA DE SPORT".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasate construcțiile din strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, București are destinația stabilită prin documentația de urbanism de **UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR**.

Imobilul din strada Dridu, Nr. 2, Sector 1, compus din teren intravilan cu suprafața de 10.994 mp și construcții, se află în proprietatea Municipiului București, AUIPUSP Sector 1 având drept de administrare asupra acestuia.

În incinta se afla două clădiri în care se desfășoară activitatea didactică: C1 corp școală, alcătuit din 3 tronsoane Sc= 1.201.95 mp și C2 corp sală de sport SC= 187.50 mp și un corp de legătură între acestea C3 Sc=10.62mp.

Corpul C1 are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +10,97 m, față de cota Pag | 1 de acces, +0.00 m. Corpul C2 are regim de înălțime parter cu o înălțime maximă de +6.25 m, față



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

de cota de acces, +0.00.

Cladirea C1 in forma de U este alcatuita din trei tronsoane dreptunghiulare notate cu A, B si C si separate prin rosturi antiseismice, cladirea C2 este alcatuita dintr-un corp de cladire dreptunghiular si separat cu rosturi antiseismice de corpul de legatura si cladirea C3 care este alcatuita dintr-un corp de cladire dreptunghiular si separat cu rosturi antiseismice de corpurile C1 si C2.

Pe verticala, cladirea C1 se dezvolta pe trei niveluri, parter si doua etaje, cladirea C2 se dezvolta pe 1 nivel parter si corpul de legatura C3 se dezvolta pe un nivel – parter.

Corpul de cladire C1 are inaltimea libera intre niveluri de 3.50 m. Corpul de cladire C2 are inaltimea libera a parterului de 5.15 m. Corpul de cladire C3 are inaltimea libera a parterului de 3,15 m.

Istoricul constructiei:

Construcția analizată, Școala Gimnazială nr. 178, este compusă dintr-o cladire cu trei tronsoane (A+B+C) cu destinația de școală și o sală de sport. Școala fost proiectată și executată în anul 1964, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P.13 – 63”.

Sala de sport a fost proiectată și executată în anul 1972, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P.13 - 70”. Aceasta este cu regim de înălțime parter. Cele trei tronsoane ale școlii sunt separate prin rosturi antiseismice.

Regimul de înălțime al școlii este P+2 Etaje.

DESCRIEREA ARHITECTURALA:

CORP ȘCOALA

Clădirea expertizată Corp Școală este, din punct de vedere constructiv, o structură alcătuită din pereți de zidărie portantă din cărămidă de 30 cm cu sâmburi din beton armat, cadre perimetrice, cadre interioare și planșee monolite din beton armat.

Școala a fost dată în folosință în anul 1964. Clădirea are în plan forma literei U, fiind alcătuită din trei tronsoane cuplate și separate cu rosturi antiseismice.

Regimul de înălțime este subsol, parter și 2 niveluri. Clădirea are destinația de școală. Înălțimea parterului și a celorlalte niveluri este de 3,50 m.

Accesul pe verticală se face prin intermediul a două scări din beton armat în două rampe și un podest intermediar. Din exterior se accede în clădire prin mai multe intrări poziționate pe fațadele exterioare principale și pe fațada secundară. La parter sunt săli de clasă, laboratoare, biblioteca, cabinet director, holuri și grupuri sanitare. La etajul 1 sunt săli de clasă, cabinete, cele două case de scară, holuri și grupuri sanitare. La etajul 2 sunt săli de clasă, cabinete, cele două



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROS"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

case de scară, holuri și grupuri sanitare. Acoperișul este realizat sub formă de terasă. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 30 cm. Pereții interiori sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm.

CORP SALA DE SPORT

Sala de sport este, din punct de vedere constructiv, o structură în cadre din beton armat. Accesul în sala de sport se face printr-un corp de legătură poziționat între Tr. A și sala de sport. Zidăriile de pe frontoane și cele dintre stâlpi sunt din cărămidă cu grosimea de 30 cm. Pe laturile lungi ale sălii sunt ferestre poziționate între stâlpii sălii. Parapetul ferestrelor are înălțimea de 3,00 m. Pardoseala este din parchet lamelar. Ferestrele sunt prevăzute cu grilaje metalice. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Acesta este realizat din elemente de suprafață de tip ECP.

Sala de sport a fost proiectată și executată în anul 1972, în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă și anume „Normativ pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice P.13 - 70”. Aceasta este cu regim de înălțime parter.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Datorită faptului că nu se observă degradări sau efecte ale unor tasări diferențiate se poate presupune că acestea s-au comportat bine în timp.

Stâlpii și grinzile existente nu prezintă degradări vizibile.

Nu se observă avarii (fisuri) importante în pereții structurali de zidărie, aceștia având finisajul refăcut mai recent.

La această structură nu au fost constatate fisuri în plăcile din beton armat, acestea având finisajul refăcut mai recent.

Nu se observă avarii în peretii despărțitori neportanți din zona grupurilor sanitare, deoarece majoritatea spațiilor sunt zugrăvite și nu se pot depista eventuale fisuri sau alte avarii.

Pereții din zidărie de închidere ai fațadei prezintă degradări legate de finisajul existent. Tencuielile exterioare sunt cu pete de umezeală și pe alocuri decojită sau desprinsă de pe zidărie. Pereții exteriori au fost placați cu polistiren expandat.

Tâmplăria exterioară a clădirii este din profile PVC.

În timp la terasă au fost făcute reparații și lucrări de întreținere a acesteia.

Socul clădirii este de înălțime medie și pe anumite porțiuni tencuiala și zugrăveala deteriorată.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Alimentarea cu caldura a scolii se face de la centrala termica, existenta la parter, alaturat clădirii. Centrala termica cuprinde 2 cazane de 260 kW fiecare, pentru incalzire cladire si sala de sport alaturata, si 1 grup termic, care incalzeste un bolier cu capacitatea de 300 l, distribuitor/colector,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

pompe, vase de expansiune, armături de siguranță, reglare și închidere. Conducele sunt realizate din teava de oțel, în stare bună, iar centrala funcționează bine.

Instalația de încălzire cu corpuri statice este formată din radiatoare tip panou din oțel. Coloanele și legăturile la radiatoare sunt realizate din teava de PPR, în stare bună. Conducele de distribuție sunt executate din teava de PPR, neizolate, montate la plafon și plintă.

Instalația de încălzire, în ansamblu, este în bună stare de funcționare.

Clădirea este alimentată cu apă rece de la rețeaua orașenească.

În clădire sunt montate 53 puncte de consum apă rece și 20 puncte de consum apă caldă de consum.

Clădirea nu este echipată cu sistem centralizat de ventilație mecanică, răcire sau condiționare a aerului.

Pe fațadele clădirii sunt montate 28 aparate de aer condiționat, tip split, 27 dintre acestea cu puterea frigorifică de 3,51 kW (12000 BTU/h) fiecare și unul cu puterea frigorifică de 2,64 kW (9000 BTU/h). Agentul frigorific este R410A.

În prezent școala este alimentată prin intermediul unui tablou general, montat aparent prin intermediul unei firide de bransament. Iluminatul normal este realizat prin intermediul corpurilor de iluminat fluorescente, montate aparent sau încastat în plafonul fals, în funcție de plafonele false montate. În școală, există iluminat pentru marcarea ieșirilor, însă nu sunt asigurate cerințele din NP07/2011, instalația urmând a fi completată cu corpuri de iluminat noi tip "exit" la orice schimbare de nivel și astfel încât distanța între corpurile de iluminat să fie de maxim 15 m. Instalația de prize uz general și birotică este montată în conformitate cu normativul în vigoare, la $H_m=2$ m. Clădirea este protejată împotriva descărcărilor atmosferice prin intermediul unei instalații tip clasic. Având în vedere lucrările de consolidare, se impune refacerea completă a instalațiilor electrice existente.

FUNDAȚII ȘI NATURA TERENULUI DE FUNDARE

Din punct de vedere morfologic, construcția este amplasată pe un teren relativ plan, într-o zonă cu construcții cu regim de înălțime mediu.

Fundațiile sunt de tipul fundații continue din beton simplu, prevăzute cu centuri la partea superioară, amplasate sub pereții structurali. Acest tip de fundații, prin dispunere și alcătuire, asigură rigiditatea și capacitatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii în mod uniform; nu s-au constatat tasări diferențiate sau deformații remanente vizibile.

Fundațiile sălii de sport sunt fundații izolate sub stâlpi și continue sub ziduri.

Conform Studiului Geotehnic efectuat de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București în luna iunie 2019 au rezultat următoarele date:

Stratificația și natura terenului de fundare:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2000
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

Forajul F1

0,00 – 1,10m – umplutură

1,10 – 1,80m – argilă gălbuie-cafenie, plastic vârtoasă

1,80 – 3,50m – argilă prăfoasă, gălbuie, plastic vârtoasă

3,50 – 5,00m – argilă nisipoasă, cafenie, plastic consistentă

5,00 – 6,00m – nisip mediu grosier

NHS=5,50m

Dezvelirea D1

0,00 – 0,10m – bordură

0,10 – 1,30m – umplutură

1,30 – 1,60m – argilă plastic vârtoasă

Adâncimea de fundare este la 1,60m de la nivelul trotuarului

Dezvelirea D2

0,00 – 0,10m – asfalt

0,10 – 0,30m – beton

0,30 – 1,50m – umplutură

Adâncimea de fundare este la 1,50 m de la nivelul trotuarului.

Nivelul apei freatice: nu s-a întâlnit în forajul executat până la adâncimea de 6,00 m.

Presiunea convențională $p_{conv} = 240\text{kPa}$, în gruparea fundamentală de încărcări.

Conform studiului geotehnic efectuat în luna iunie 2019 de către SC GHT Geo Hidro Topo SRL București, corpul școlii are fundația din beton cu talpa fundației la adâncimea de 1,60 m cu o treaptă de 20 cm la adâncimea de 0,60 m de la nivelul trotuarului. Corpul sălii de sport are fundația din beton cu talpa fundației la adâncimea de 1,50 m de la nivelul trotuarului cu o treaptă supradimensionată de 25 cm la 14 cm de la nivelul trotuarului. Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 80-90 cm de la suprafața terenului.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP A

Construcția expertizată este compusă din trei tronsoane cuplate și separate cu rosturi antiseismice. Sistemul structural este din categoria pereți portanți din zidărie de cărămidă în sistem celular, cu sămburi din beton armat poziționați la colțuri și intersecții, cadre perimetrice, cadre interioare și planșee monolite din beton armat la care rezistența la forțe laterale este



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

asigurată de pereții portanți. La fațadă sunt poziționați, la distanța de cca. 2.75 m stâlpi de 30x35 cm, 30x30 cm, 35x40 cm legați cu grinzi de 25x30 la fațadă și 25x45 la interior. Grinzile interioare sunt rezemate la interior pe stâlpișori cu dimensiunea de 25x35, conform raportului de încercări nr.02.1285/16.05.2019.

Planșeele și scările sunt din beton armat monolit. Închiderea exterioară este realizată din zidărie de cărămidă de 30 cm. Distribuția în plan a pereților este aceeași la toate nivelurile, pereții structurali fiind suprapuși pe verticală începând de la nivelul fundațiilor, ceea ce asigură un traseu continuu al forțelor seismice și gravitaționale la terenul de fundare. Planșeele nu prezintă discontinuități mari (goluri), deci asigură conlucrarea cu structura verticală pentru transmiterea solicitărilor până la nivelul fundațiilor și de la acestea la terenul bun de fundare. Planșeele la parter și nivelele curente au grosime de 12 cm. Planșeele au fost astfel realizate încât să constituie diafragme rigide în planul lor, capabile să transmită și să repartizeze încărcările orizontale la elementele verticale. Conform raportului de încercări nr.02.1284/16.05.2019 betonul din stâlpi, grinzi și planșee este de clasă C16/20. Stâlpii sunt armați cu 6 bare cu diametrul de 16-18 mm și etrieri cu diametrul de 8-10 mm la pas de 20 cm. Grinzile sunt armate cu 3 bare cu diametrul de 20 mm la partea inferioară și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 20 cm. Planșeele monolite sunt din beton armat, acestea sunt armate cu o rețea de bare cu diametrul de 10mm/15cm.

- zidărie de cărămidă: rezistența la compresiune standardizată $f_b = 8 \text{ N/mm}^2$.

CORP B

Sala de sport este cu regim de înălțime parter. Din punct de vedere constructiv aceasta este o structură în cadre poziționate pe direcția lungă a acesteia și pe cele două frontoane. Stâlpii sunt din beton armat monolit cu dimensiunile de 50x50 cm. Cadrele longitudinale și cele de frontoane sunt legate cu grinzi monolite cu dimensiunile de 50x50 cm. Stâlpii sunt poziționați la distanța de 3,00 m interax. Înălțimea sălii este de 5,60 m sub placă. Pe direcția transversală, sala este rigidizată cu elemente prefabricate de suprafață de tip ECP 9x1,50m. Fiecare element de suprafață are greutatea de 2.815kg. Betonul din elementele de suprafață este de marcă B500. Frontoanele sunt închise cu pereți din zidărie de 30 cm.

Conform raportului de încercări nr.02.1327/20.05.2019, betonul din stâlpi și grinzi este de clasă C16/20. Stâlpii sunt armați cu 8 bare cu diametrul de 16 mm și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 25 cm. Grinzile sunt armate cu 3 bare cu diametrul de 20 mm la partea inferioară și etrieri cu diametrul de 8 mm la pas de 20 cm. Planșeele monolite sunt din beton armat, acestea sunt armate cu o rețea de bare cu diametrul de 10mm/15cm.

Studii de specialitate necesare ce au stat la baza documentatiei

Expertiză Tehnică întocmită de expert tehnic atestat pentru cerința esențială A1 – rezistență mecanică și stabilitate – ing. Adina Zoe SIMION

Audit energetic și certificat de performanță energetică, inclusiv formare pachete soluții și analiza economică pentru obiectivul de investiție Școala Gimnazială nr. 178 - Prof. dr. ing. Anica ILIE, auditor energetic gradul I (CI)

Pag | 6



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
Concluzie Expertiză Tehnică

PRIMAR

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 178 (TR.A+TR.B+TR.C), aceasta se poate încadra în **clasa de risc seismic Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, SALA DE SPORT, aceasta se poate încadra în **clasa de risc seismic Rs III**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Recomandari pentru corpul școala

Având în vedere calitatea slabă a materialelor puse în operă (cărămidă și mortar cu rezistențe scăzute, betoane de clase inferioare în stâlpi, grinzi, planșeu, capacitatea redusă a elementelor structurale care nu asigură gradul minim de asigurare prescris în normele actuale), se impun măsuri de consolidare ale elementelor de rezistență.

Concluzie Audit Energetic

- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor corpului școală și refacerea finisajelor întregii clădiri, schimbarea tâmplăriei (ferestre și uși de acces în clădire), termoizolarea terasei;
- izolarea conductelor de agent termic aferente instalațiilor de încălzire și apă caldă de consum;
- spălarea instalațiilor și corpurilor de încălzire;
- modernizarea instalației de preparare apă caldă de consum și apă caldă pentru încălzire (schimbarea cazanului);
- înlocuirea instalațiilor de iluminat defecte și montarea de corpuri de iluminat economice.

An constructie	Construit in anii 1964-1972
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Scoala gimnaziala)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Scoala gimnaziala)
Regim de inaltime	P+2E si P





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Aria construita	Corp C1 – scoala Sc = 1.208 mp Corp C2 - culoar Sc = 187,50 mp Corp C3 - sală sport Sc = 187 mp
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFETE

S teren = 11.082,56 mp

EXISTENT (scoala + sala sport existente)

- Aria construita totala = 1.550,93 mp.

- Arie desfasurata totala = 3.159,93 mp.

- P.O.T. = 12.73 % CUT = 0,33

PROPUNERE (sala sport)

- Aria construita = 998,40 mp.

- Arie desfasurata = 1.213,62 mp.

TOTAL

- Aria construita totala = 2.398,47 mp.

- Arie desfasurata totala = 4.817,29 mp.

- P.O.T. = 21.81 % CUT = 0,44

INTERVENTIILE PROPUSE:

Varianta I de consolidare (recomandată) – Expertiza tehnica



Corp școală

- reparația fisurilor din pereți prin chituiuri, matări și injectări cu rășini și mortare epoxidice
- cămășuirea pereților cu tencuieli de 6 cm grosime, aplicate pe ambele fețe ale pereților portanți exteriori și interiori, armate cu bare oțel OB37, $\Phi 6/150 \times \Phi 6/150$ și executate cu mortar M10T (M100T) – grout armat torcretat. (vezi plan propuneri soluții de consolidare)
- ancorarea armăturii tencuielilor armate se va face prin ancore chimice instalate în fundații, ancore $\Phi 10/15$.
- cămășuirea stâlpilor existenți de pe fațade cu 10 cm beton de la subsol, parter și etaje.
- crearea de centuri la partea superioară a pereților din parter și etaje pentru ancorarea armăturii tencuielilor armate, centuri cu dimensiunea de 25-30x35cm din beton armat.
- realizarea de buiandrugi din beton armat la golurile de uși și ferestre (acolo unde nu există).
- reparații la elementele din beton cu mortare epoxidice și injectări ale fisurilor cu rășini.
- realizarea hidroizolației exterioare perimetrale.
- desfacerea, demolarea și refacerea trotuarelor din jurul clădirii.
- desfacerea placărilor cu polistiren expandat existente.
- Demontarea/ remontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade.
- măsuri de consolidarea fundațiilor ce decurg din consolidarea structurii, măsuri de hidroizolare a acestora.
- repararea și/sau înlocuirea straturilor existente ale terasei.

Clasa betonului utilizată pentru cămășuirea stâlpilor, pereților din zidărie, crearea de stâlpișori noi, centuri și buiandrugi noi, va fi de min. C20/25.

Expertul apreciază că sistemul constructiv, materialele precum și măsurile de consolidare propuse asigură rezistența și stabilitatea construcției în timp.

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare structurală seismică va fi mai mare de 65% și obținem o încadrare a construcției în clasa de risc seismic Rs III.

Lucrări noi solicitate de către beneficiar și impuse prin tema de arhitectură

- realizarea unor scări de evacuare cu structura metalică, la tronsonul A și C, Școală, scări poziționate pe fațadele din ax.5/P-Q și ax.17/P-Q.

Pag | 9



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- Construirea unui lift pentru persoanele cu dizabilități poziționat pe fațada din ax.5/J-K.

Pentru executarea scării metalice de evacuare poziționată între axele 5/J-K și accesul la aceasta, se va demola parapetul din zidărie, parapet cu înălțimea de 100cm pe înălțimea parterului, et.1 și et.2.

Scara metalică este dezvoltată pe parter+et.1+et.2.

Pe înălțimea infrastructurii, scara de evacuare va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul cotei 0.00 va fi o placă din beton armat.

Fundațiile vor fi coborâte la cota fundațiilor existente. Între structura nouă a scării de evacuare și cea existentă se va lăsa un rost de 3 cm la nivelul fundațiilor și de 15 cm pentru restul structurii. Rostul se va închide cu polistiren.

De asemenea, se solicită realizarea unui lift pentru persoanele cu dizabilități care se dezvoltă pe înălțimea parterului, et.1 și et.2. Pe înălțimea infrastructurii, liftul va avea o structură cu pereți din beton armat cu grosimea de 25 cm, iar la nivelul fundațiilor se va realiza o placă groasă de 50 cm. Liftul exterior va avea o structură metalică proprie.

Liftul se va poziționa în exteriorul clădirii pe fațada din ax.5/J-K . Liftul va avea o structură metalică proprie separată de structura metalică printr-un rost de 5 cm.

Golurile vor fi bordate de cămășuiala nou propusă și se va realiza un buiandrug deasupra acestui gol.

Construcția analizată, CORP ȘCOALĂ, se încadrează în clasa de risc seismic Rs II iar SALA DE SPORT se încadrează în clasa de risc seismic Rs III.

Sunt absolut necesare măsuri de reabilitare structurală (consolidare) la Corpul Școală.

S-au propus două variante de consolidare. S-a ales Varianta I spre a fi dezvoltată în cadrul unui proiect de execuție care se va referi la lucrările de consolidare și la lucrările de reabilitare termică.

În urma lucrărilor de consolidare, gradul de asigurare seismică se va ridica peste valoarea de 0,65%, recomandată în Codul de proiectare seismică P100-3/2008.

În cazul alegerii Variantei I de către beneficiar, funcție de sondajele și decopertările suplimentare care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de reamenajare solicitate de beneficiar și de soluțiile propuse de proiectant, expertul își rezervă dreptul de a modifica sau amplifica măsurile de consolidare propuse, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare seismică a clădirii.

Gradul de asigurare la acțiuni seismice ca și clasa de risc seismic în care se încadrează construcția, după efectuarea lucrărilor de consolidare menționate, capătă valori superioare.



Între fundațiile nou create pentru scările de evacuare, lift și fundațiile existente se va prevedea un rost de minim 5 cm. Nu se vor face săpături sub fundațiile existente pentru a nu influența în mod negativ comportarea construcției adiacente.

Față de cele arătate mai sus, se poate aprecia că executarea unor construcții cu destinația de scară metalică de evacuare și lift pentru persoane cu dizabilități, se poate face fără a influența negativ rezistența și stabilitatea clădirii învecinate, cu care se cuplează la calcan.

Prin executarea scărilor metalice de evacuare și a liftului pentru persoane cu dizabilități, clădirea existentă cu care se învecinează nu va fi afectată nici în timpul execuției și nici după aceea în exploatare.

Dupa realizarea lucrarilor de consolidare se vor realiza anumite re compartimentari din pereti din gips carton.

Se vor reface toate finisajele interioare la pardoseli, pereti si tavane si se va inlocui tamplaria interioara.

Se vor reface finisajele exterioare si se vor inlocui tamplariile exterioare.

Instalatii sanitare

a) Scoala

-Inlocuirea in totalitate a obiectelor sanitare, a robinetilor coltari si a bateriilor aferente,

-Inlocuirea in totalitate a sifoanelor de pardoseala,

-Inlocuirea conductelor menajere de legatura dintre coloane si obiectele sanitare sau sifoane de pardoseala,

-Inlocuirea robinetilor de trecere prevazuti pe conductele de legatura dintre coloane si obiecte sanitare, cat si a robinetilor cu dop si portfurtun utilizati pentru spalat pardoseli,

-Realizarea instalatiei de limitare si stingere incendii cu hidranti interiori, cat si a gospodariei de incendiu aferenta.

b) Sala sport

-Realizarea instalatiilor de alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala pentru grupurile sanitare,

-Realizarea instalatiei de limitare si stingere incendii cu hidranti interiori.



Instalații termice

SCOALA

În urma consolidării clădirii, pentru realizarea instalațiilor se vor lua următoarele măsuri:

- demontarea tuturor conductelor instalației de încălzire;
- demontarea radiatoarelor, spălarea lor, și montarea ulterioară a celor bune, precum și montarea unor radiatoare noi, conform planurilor;
- executarea instalației de încălzire, conducte de distribuție, coloane, legături la radiatoare, executate din teava de oțel;
- realizarea noii centrale termice, cu 3 centrale murale de 110 kW fiecare, boiler de 300 l, pompe, conducte, armături de închidere, siguranță, reglare etc. Boilerul, prevăzut cu rezistență electrică, va fi alimentat cu agent termic primar de la centrale și panouri solare;
- montarea robinetelor termostactice pe racordul tur și de reglare pe racordul de tur, pentru toate radiatoarele;
- montarea robinetelor de reglare debit și golire la baza coloanelor;
- izolarea termică a tuturor conductelor;
- spălarea instalației, verificări, probe.

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va păstra, obținându-se acordul scris al societății furnizoare de energie electrică cu privire la sporul de putere datorat suplimentării cu unități de climă.

Măsurarea energiei consumate se face la nivelul tabloului general.

Va fi prevăzut un iluminat care asigură desfășurarea corespunzătoare a activității, prin realizarea nivelurilor de iluminare medie și a factorilor de uniformitate prevăzute în Indicativ NP 061 – 02 . Corpurile de iluminat fluorescente corespund condițiilor de la locul unde sunt montate privind performanțele lumino tehnice și gradul de protecție .

În spațiile tehnice s-au prevăzut corpuri de iluminat fluorescente FIPAD 118/218 , FIPAD 136/236 sau similar cu leduri.

Spațiile sunt dotate cu prize 16A/220V, cu contact de protecție, conform normelor în vigoare, Hm=2 m.

Clădirea va fi prevăzută cu iluminat de siguranță pentru evacuare, iluminat de panică, iluminat



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

pentru marcarea hidranților, iluminat pentru continuarea lucrului la tabloul general și lângă centrala de detecție și avertizare incendiu:

1. Instalații de iluminat de securitate pentru evacuare – se vor monta corpuri de iluminat tip luminobloc tip exit, autonomie de funcționare 2 ore. Acestea se vor monta pe coridoare la distanță de 15 m între ele, pe scări, la orice schimbare de nivel sau sens, în grupurile sanitare care depășesc ca suprafață 8 mp. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în tub PVC.
2. Instalații de iluminat de panică în camerele cu suprafața mai mare de 60 mp (săli de clasă)
3. Instalații de iluminat de securitate pentru marcarea hidranților se vor monta în dreptul fiecărui hidrant – corp de iluminat tip luminobloc autonomie de funcționare 1h. Alimentarea acestora se va face cu cablu de energie CHXH3x1.5, protejat în tub PVC.
4. Instalații de iluminat pentru continuarea lucrului pentru camera în care se va monta centrala de avertizare incendiu și în spațiile tehnice din subsol – hidrofor incendiu. În această cameră se vor lua măsurile specifice – montarea unui corp de iluminat fluorescent cu autonomie de funcționare 1h, ușa rezistentă la foc 30 min, pereți/planșee.
5. Iluminat de intervenție în centrala termică .

Circuitele pentru iluminatul de siguranță sunt alimentate din tabloul general de siguranță, înaintea întrerupătorului general.

Circuitele de forță vor fi protejate cu întrerupătoare automate pentru protecția motoarelor.

Instalațiile de protecție contra electrocutărilor au fost proiectate conform normativului I7-2011 și a standardelor STAS 2612, STAS 8275, STAS 12608, STAS 2604/4, STAS 2605/5.

Protecția prin legare la nulul de protecție s-a realizat prin legarea tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune la conductorul de nul de protecție (diferit de conductorul de nul de lucru , schema TN-S).

Deconectarea automată a circuitelor prin disjunctoare cu protecție termică și electromagnetică.

Deconectarea automată a circuitelor prin întrerupătoare diferențiale.

Legare la centura interioară de împământare a carcaselor metalice ale echipamentelor electrice din spațiile tehnice.

Bara de nul de protecție și bara de nul de lucru din tabloul general se unesc și se leagă la priza de pământ. Priza de pământ este priza de fundație, realizată cu banda de 40 x 4mm, montată în partea cea mai de jos a fundației. Rezistență de dispersie a prizei de pământ este $R < 1\text{ohm}$. Racordarea la prize, de pământ se face prin intermediul unei piese de separație care va avea și rol de bară pentru egalizarea potențialelor, B.E.P. La B.E.P. Se vor lega prin bara de oțel lat toate conductele metalice neelectrice (conductele de apă , încălzire și de gaze, acestea din urmă prin intermediul unui eclator).

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice și a supratensiunilor de comutare.



Pentru protecția împotriva loviturilor directe de trăsnet se prevede montarea în punctul cel mai înalt al clădirii a unui dispozitiv de captare cu avans la amorsare, dispozitiv care va fi racordat la priza de legare la pământ prin intermediul a patru coborări către priza de pământ.

Echipamentele aferente cablării structurate voce – date sunt amplasate în laboratorul de informatică.

S-au prevăzut prize simple pentru instalația de date în toate salile de clasă, în salile profesorilor, în birourile administrative.

Concentrarea circuitelor pentru cablarea structurată voce – date se face cu în dulapurile de conexiune voce – date prevăzute în laboratorul de informatică. În cabinetul de informatică și în laboratorul de fizică există prevăzute prize în doze de pardoseală.

S-au prevăzut prize TV cablu în fiecare sală de curs în scopuri didactice. Amplasarea prizelor se va face la $H_m=2$ m, similar prizelor de curenți tari.

Distribuția se face în cablu RG59, protejat în tub IPEY, montat îngropat. S-a prevăzut câte un distribuitor pe fiecare etaj.

Au fost prevăzute camere pentru supraveghere video pentru exterior, coridoarele de circulație și sălile de clasă din parter. Înregistratorul video digital va fi poziționat în zona portarului și va avea minim 2 monitoare pentru supraveghere poziționate la secretariat sau în zona portarului.

Pentru instalația de detecție și avertizare incendiu vor fi prevăzuți detectori adresabili de fum în fiecare alveolă delimitată de grinzi în sălile de clasă, în fiecare încăpere, iar pe coridoare se vor amplasa detectori atât la plafon cât și în interiorul plafonului fals, circuitele electrice principale trecând prin plafonul fals. Instalația se va executa cu cablu JYSTy2x2x0.8, protejat în tuburi de protecție tip IPEY25. Vor fi montate butoane tip B și sirene de avertizare. Centrala de detecție se va amplasa în parter, lângă secretariat. Tipul instalației de detecție și avertizare incendiu va fi cu acoperire totală.

Instalație antiefracție în zona cancelariei și a laboratorului de informatică

Instalația cuprinde detectori de mișcare în infraroșu în cancelarie și laborator informatică pentru a împiedica dispariția documentelor importante și a calculatoarelor din laborator, centrala antiefracție care va fi amplasată la portar și sirenele de avertizare de interior și exterior.

PROPUNERE CONSTRUIRE SALA DE SPORT

Se propune realizarea unui corp nou în incinta terenului școlii, corp care să aibă funcțiunea de sală de sport. Construcția se va amplasa la limita sudică de proprietate și va avea formă regulată în plan.

Structura de rezistență pentru zona de terenuri de sport va fi compusă din stâlpi din beton armat pe care se vor sprijini ferme metalice, iar pentru zona de vestiare și anexe, sistem de stâlpi și grinzi din beton armat.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ABRQ"



Zona de terenuri de sport va avea regimul de înălțime parter, iar zona de vestiare și anexe va avea regimul de înălțime P+1E.

Clădirea va adăposti o zonă pentru desfășurarea diferitelor tipuri de activități sportive, vestiare pentru elevi separate pe sexe dotate cu grupuri sanitare și dușuri, vestiare pentru cadrele didactice separate pe sexe dotate cu grupuri sanitare și dușuri, depozitare pentru echipamente sportive, spațiu centrală termică, cabinet medical în caz de accidentare, anexe, circulații orizontale și verticale.

Învelitoarea peste zona de sport va fi din panouri izopan iar în cazul zonei de vestiare și anexe, se propune învelitoare tip terasă cu placă de beton armat.

Sistemul structural al imobilului este parțial de tip cadre cu ferme metalice care sprijină pe stâlpi din beton armat și parțial cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, dispuse ortogonal.

Planșeele sunt din beton armat. Accesul pe verticală se realizează pe o scară în două rampe, din beton armat.

Închiderile sunt realizate din cărămidă. Pereții despărțitori interiori sunt din zidărie de cărămidă sau din gips-carton.

Acoperișul peste sala de sport este alcatuit din ferme cu zabrele în două ape.

Peste zona de vestiare acoperișul este de tip terasă.

Suprastructura

Imobilul are în plan o formă aproximativ dreptunghiulară. Dimensiunile maxime ale clădirii sunt 28,40x41,85 m. Traveile au 5,70 m (6 buc) + 7,20m iar deschiderile sunt 7.20 (3 buc.) + 6,20 m. Înălțimea parterului este de 3.325 și a etajului este de 3.675 m

Sistemul structural al imobilului este parțial de tip cadre cu ferme metalice care sprijină pe stâlpi din beton armat și parțial cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, dispuse ortogonal. Stâlpii au dimensiunea de 80x50 cm sau 40x50cm iar grinzile au dimensiunile de 35x55 pe conturul sălii de sport. Stâlpii anexe conținând vestiarele, au 40x40cm și 40x50cm iar grinzile au 35x55cm pe contur și 25x45, 30x55 la interior.

Planșeele sunt din beton armat și au 15 cm grosime. Accesul pe verticală se realizează pe o scară în două rampe, din beton armat. Atât rampele cât și podețele intermediare au 15 cm grosime.

Închiderile sunt realizate din cărămidă și au grosimea de 37,5 cm. Pereții despărțitori interiori sunt din zidărie de cărămidă de 25 cm sau din gips-carton.

Aticul este din beton armat și are 10cm grosime.

Acoperișul peste sala de sport este alcatuit din ferme cu zabrele în două ape, dispuse la 5.70



Învelitoarea este din panouri termoizolate.

Acoperișul este contravântuit pe direcția longitudinală cu ferme metalice.

Peste zona de vestiare acoperișul este de tip terasă.

Infrastructura

Infrastructura este din beton armat. Soclurile de contur au 30 cm grosime.

Stâlpii din suprastructură se continuă până la fundații, având aceleași dimensiuni în plan ca și în suprastructură.

Planșeul de la cota -0.05 are 15 cm grosime.

Fundațiile

Fundațiile sunt fundații izolate, cu bloc din beton simplu și cuzinet din beton armat, având 2,20x1,70 cm, amplasate sub stâlpii sălii, legate între ele cu grinzi de egalizare. Pe zona vestiarelor fundațiile sunt fundații continue elastice cu talpă având lățimi variabile de la 65cm până la 100cm.

Cota de fundare este la -1,95 m față de cota finită a pardoselii parterului (-1,50 m față de cota terenului natural) Conform Studiului Geotehnic:

Terenul de fundare este stratul de argilă gălbuie cafenie, plastic vârtoasă amplasat începând cu adâncimea -1.10 m de la cota terenului natural, pe care s-a considerat o presiune convențională de calcul de 240 kPa (2.40 daN/cmp).

Apa subterană nu influențează fundațiile aceasta nu a fost întâlnită până la adâncimea de 6,00m.

La toată clădirea se vor utiliza următoarele clase de betoane și oțeluri:

C8/10, X0(RO), CEM II/A-S 32.5R, S3, Dmax 31mm : în egalizări;

C20/25, XC2(RO), CEM II/A-S 32.5R, S3, Dmax 16mm : în fundații;

C25/30, XC1(RO), CEM II/A-S 32,5R, S3, Cl 0.2, Dmax 16mm : în stâlpi, grinzi, plăci;

Oțel cu profil periodic S345, S355 (PC 52) clasa de ductilitate C, pentru barele de rezistență, etrieri și S255 (OB37) pentru agrafe și barele constructive

Instalații termice

Noua construcție se va racorda la instalația exterioară de utilizare gaze naturale existentă în



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1 incinta.

PRIMAR

Sursa de caldură pentru clădire va fi o centrală termică cu combustibil gaze naturale, amplasată la parter și generatoare cu aer cald numai pentru sala de sport. În centrala termică se vor monta:

- 1 centrală în condensatie, pentru preparare agent termic apă caldă 80/60°C, cu puterea termică de 65 kW, cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă;
- 1 vas de expansiune închis, cu membrană elastică, pentru instalații de încălzire;
- 1 pompa dublă, circuit de încălzire cu radiatoare
- 1 boiler cu capacitatea de 300 l, prevăzut cu rezistență electrică, alimentat cu agent termic primar de la centrală, și panouri solare;
- neutralizator de condens, armături de siguranță și închidere, izolație termică etc.

În centrala termică, toate conductele se vor realiza din țevă de oțel, izolată termic, montată cu pantă, pentru aerisire și golire.

- Asigurarea confortului termic la parametri impuși de normativele tehnice în vigoare va fi realizat printr-o instalație de încălzire cu corpuri statice, radiatoare din oțel tip panou, cu agent termic primar apă caldă 80/60°C, preparată în centrala termică. Radiatoarele vor fi echipate cu robinete termostactice pe racordul de tur, robinete de reglare pe retur, ventile de aerisire și dopuri de golire.

Conductele de distribuție, coloanele și legăturile la corpurile de încălzire în încăperi, se vor realiza din țevi de oțel.

- Pentru sala de sport propriu-zisă încălzirea de gardă se va face cu radiatoare, iar în perioada de funcționare cu 2 generatoare de 50 kW fiecare, cu combustibil gaze naturale, prevăzute și cu ventilatoare de introducere aer proaspăt.

În perioada călduroasă se vor folosi pentru racire, 2 sisteme de climatizare, în pompă de caldură, cu unități interioare montate pe perete, și unități exterioare răcite cu aer.

Încăperile se vor ventila natural prin deschiderea ferestrelor, iar pentru grupurile sanitare interioare s-au prevăzut montarea de ventilatoare de extracție, cu temporizare, montate pe tub.

Instalații sanitare

Lucrările propuse sunt următoarele:

- instalații sanitare interioare, privind alimentarea cu apă pentru consum menajer;
- instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consum menajer;
- instalații de canalizare a apelor uzate menajere, pluviale din clădire;
- rețele exterioare de alimentare cu apă pentru consum menajer și canalizare;



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



- alimentarea cu apă rece pentru consum;

Instalații electrice

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin intermediul unei firide de bransament ce va fi poziționată la limita de proprietate, în conformitate cu avizul eliberat de S.C. Electrica S.A. În cadrul obiectivului se vor realiza următoarele tipuri de instalații:

-instalații de iluminat normal și de siguranță,

-instalații de prize, instalații de forță,

-instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de contact și instalații de protecție la trăsnet.

Iluminatul normal în sala de sport va fi realizat prin intermediul unor reflectoare, protejate împotriva șocurilor mecanice, echipate cu lampa cu descărcare în vapori de sodiu de 70W, în vestiare prin intermediul corpurilor de iluminat tip FIPAD 236 sau similar, în grupurile sanitare prin intermediul corpurilor de iluminat tip fluocompact echipate cu 2 surse 218, IP44.

Comanda iluminatului se va realiza local prin intermediul întrerupătoarelor/comutatoarelor. În zonele de holuri circulație și în cabinetul medical au fost poziționate prize pentru uz general.

Instalația de forță cuprinde alimentarea instalațiilor de climatizare.

LUCRARILE PROPUSE SUNT „LUCRARI DE REPARATII, MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI CONSTRUIRE SALA DE SPORT” IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUISTE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Lucrări de reparații, modernizare construcție existentă și construire sală de sport la Școala Gimnazială Nr. 178”.*



**Directia Investitii
Director Executiv
Cosmin Marius FODOROIU**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"